ඇ. යු.- 1994.06.24 දින අංක 825 දරන ගැසට් පත්‍රයේ IV(අ) වැනි කොටස පළ නොකරන ලදී.

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

අංක 826 – 1994 ජූලි 01 වැනි සිකුරාදා – 1994.07.01

(ආණ්ඩුවේ බලය පිට ප්‍රසිද්ධ කරන ලදී.)

IV (අ) වැනි කොටස–පළාත් සභා

(වෙන වෙනම ගොනුකර ගතහැකි පරිදි සෑම කොටසකටම අයත් එක් එක් භාගයකට වෙන වෙනම පිටු අංක යොද ඇත.)

	පිටුව		පිටුව
ආණ්ඩුකාරවරුන් විසින් කරන ප්‍රකාශන ආදිය ...	–	සභාතුරු – ඇමතීම්	–
ආණ්ඩුකාරවරුන් විසින් කරන පත්කිරීම් ආදිය ...	–	විභාග, විභාග ප්‍රතිඵල ආදිය	–
වෙනත් පත්කිරීම් ආදිය	–	වෙන්ඩර් කැඳවීමේ දැන්වීම්	–
පළාත් සභා නිවේදන	824	බදුබෙහිරාදිය විකිණීම්	–
පළාත් සභා විවිධ දැන්වීම්	–	පොළුපල්, වෙන්ද හා වෙනත් වෙන්ද විකිණීම් ...	–
		විවිධ දැන්වීම්	–

සතිපතා නිකුත්වන ගැසට් පත්‍රයෙහි පළකිරීම සඳහා භාරගනු ලබන දැන්වීම් පිළිබඳ

වැදගත් නිවේදනයයි

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රයෙහි සෑම කොටසකම අග පිටුවෙහි සෑම මාසයකම මුල් සතියේදී පළ කරනු ලබන ගැසට් නිවේදන භාර ගන්නා අවසාන දිනය සහ වේලාව පදනම් නිවේදන කෙරෙහි ඔබගේ අවධානය මින් යොමු කරනු ලැබේ.

ගැසට් පත්‍රයේ සෑම කොටසකම පළකළ යුතු ගැසට් නිවේදන භාර ගන්නා, වේලාව, ගැසට් පත්‍රය ප්‍රසිද්ධ කරනු ලබන සිකුරාදා දිනට සති දෙකකට පෙර එළඹෙන සිකුරාදා දිනයෙහි දහවල් 12ට අවසන් කරනු ලැබේ. සභාතුරු ඇමතීම්, වෙන්ඩර් දැන්වීම්, වෙන්දේසි පිළිබඳ දැන්වීම් යනාදියෙහි පදනම් කරනු ලබන අවසාන දිනය සහ වේලාවන් ඊට අනුරූපව– එනම් දැන්වීම්, රජයේ මුද්‍රණාලයට එවන සහ එම දැන්වීම් පළ කරන දින අතර සෑහෙන කාල වේලාවක් දෙමින් එම දැන්වීම්වල පදනම් කරුණු කෙරෙහි උනන්දුවක් දක්වන සෑම කෙනෙකුටම ප්‍රයෝජනවත් වන පරිදි ඊට සහභාගිවීමට අවි ප්‍රස්ථාවක් සැළසෙන සේ සකස් කරන මෙන් සියලුම දෙපාර්තමේන්තු, සංස්ථා, මණ්ඩල යනාදියෙන් මින් ඉල්ලා සිටිනු ලැබේ.

ගැසට් පත්‍රයේ පළ කිරීම පිණිස එවන සෑම දැන්වීමක්ම ගැසට් පත්‍රය ප්‍රසිද්ධ කරනු ලබන දිනට සති දෙකකට පෙර–එනම් 1994 ජූලි මස 08 වැනි දින පළ කෙරෙන ගැසට් පත්‍රයට යා යුතු දැන්වීම් 1994 ජූනි මස 24 වැනි දින දහවල් 12ට හෝ ඊට පෙර රජයේ මුද්‍රණාලයට ලැබෙන සේ එවිය යුතුයි.

නෙවිල් නානායක්කාර,
ආණ්ඩුවේ මුද්‍රණාලයාධිපති.

1994 ජනවාරි මස 01 වැනි දින,
ආණ්ඩුවේ මුද්‍රණ දෙපාර්තමේන්තුව,
කොළඹ 8.

823—1 076592 - 22,075 (94/04)

පළාත් සභා නිවේදන

මගේ අංකය : මපස/ඒ/13/93.

මධ්‍යම පළාත් සභාව

මතු දැක්වෙන ප්‍රඥප්තිය 1994.04.20 වැනි දින පැවැති මධ්‍යම පළාත් සභාවේ සභා රැස්වීමේදී ඒකමතිකව සභා සම්මත වූ අතර, මධ්‍යම පළාතේ ගරු ආණ්ඩුකාරතුමාගේ අංක සීපීපී/ඊඑස්/3 හා 1994.05.02 වැනි දින දරන ලිපියෙන් එයට අනුමැතිය ලැබී ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කරමි.

පී. ආර්. රණසිංහ,
සභා ලේකම්,
මධ්‍යම පළාත් සභාව.

1994 ජූනි මස 13 වැනි දින,
මධ්‍යම පළාත් සභාවේ සභා ලේකම් කාර්යාලය,
තැ. පෙ. 92,
පල්ලේකැලේ,
කුණ්ඩසාලේ.

1993 අංක 05 දරන මධ්‍යම පළාතේ නිවාස සංවර්ධන ප්‍රඥප්තිය

මධ්‍යම පළාත තුළ නිවාස සමිති සංස්ථාපනය කිරීම සඳහා ද, නිවාස සංවර්ධන අරමුණු ඉටු කිරීම සඳහා ද, එවැනි අරමුණු සඳහා ණය මුදල් ලබාදීම සහ වෙනත් පහසුකම් සලසා දීම සඳහා ද සහ ඊට සම්බන්ධ වූ කරුණු හෝ ආනුෂංගික කරුණු සඳහා ද, විධිවිධාන සැලැස්වීම පිණිස පනවනු ලබන ප්‍රඥප්තියකි. මෙම ප්‍රඥප්තිය ජාතික නිවාස පනතට අනනුකූල වේ.

ශ්‍රී ලංකාවේ ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ මධ්‍යම පළාතේ පළාත් සභාව විසින් පහත දැක්වෙන පරිදි පනවනු ලැබේ.

ලඝු නාමය.

(1) මෙම ප්‍රඥප්තිය මධ්‍යම පළාත් සභාවේ 1993 වර්ෂයේ අංක 05 දරන නිවාස සංවර්ධන ප්‍රඥප්තිය යනුවෙන් හඳුන්වනු ලැබේ. මධ්‍යම පළාතේ ආණ්ඩුකාරවරයාගේ අනුමැතිය ලැබෙන දින සිට මෙම ප්‍රඥප්තිය වලංගු වේ

නිවාස සංවර්ධන අරමුණු.

(2) මෙම ප්‍රඥප්තියේ කාර්යයන් සඳහා මෙහි පහත සඳහන් කරුණු පළාත තුළ බලපවත්නා වූ නිවාස සංවර්ධන අරමුණු බව මෙයින් ප්‍රකාශයට පත් කරනු ලැබේ:—

(අ) පදිංචිය සඳහා නිවාස ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම ;

(ආ) එවැනි ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම සඳහා අවශ්‍ය ද්‍රව්‍ය නිෂ්පාදනය කිරීම හෝ සැපයීම ;

(ඇ) වෙනත් ව්‍යවස්ථාපිත නීතිවලට යටත්ව ප්‍රවේශ මාර්ග, ජල සේවාවන්, විදුලි සේවාවන්, කාණු සහ ජල ප්‍රවාහන ක්‍රම එවැනි ගොඩනැගිලිවලට සහ ගොඩනැගිලි ව්‍යාපෘති වලට සැපයීම ;

(ඈ) එවැනි ගොඩනැගිලි හෝ ගොඩනැගිලි ව්‍යාපෘති පරිපාලනය, කළමනාකරණය හෝ පාලනය කිරීම ;

(ඉ) දැනටමත් ආරම්භ කර ඇති යම්කිසි නිවාස යෝජනා ක්‍රමයක වුව ද වෙසෙන පදිංචිකරුවන් සඳහා අවශ්‍ය පහසුකම් සලසා දීම ;

(ඊ) වෙනත් ව්‍යවස්ථාපිත නීති වලට යටත්ව ඉඩම් සංවර්ධන කිරීම සහ ඒවා ඉහත සඳහන් අරමුණු සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා ප්‍රයෝජනයට ගැනීම ;

(උ) පදිංචිය සඳහා ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීමේ යෙදෙන අයවලුන්ට සහනාධාර හෝ ණය පහසුකම් සැපයීම.

නිවාස සංවර්ධන බලතල.

(3) මෙම ප්‍රඥප්තියේ කාර්යයන් සඳහා මෙහි පහත විස්තර වශයෙන් දක්වා ඇති එක් එක් බලතල නිවාස සංවර්ධන බලතල බවට මෙයින් ප්‍රකාශයට පත් කරනු ලැබේ :-

(අ) වංචල හෝ නිශ්චල දේපළ කුලී වශයෙන් හෝ වෙනත් ආකාරයට භාර ගැනීම, ඒවා සවිකර ගැනීම, පාලන කිරීම, විකිණීම, බදු දීම, උකස් තැබීම, හුවමාරු කිරීම හෝ එසේ නැතිනම් නිවාස සංවර්ධන අරමුණු ඉටු කර ගැනීම සඳහා එවැනි දේපළ වෙනත් ආකාරයට බැහැර කිරීම සඳහා වූ බලය ;

(ආ) මෙම ප්‍රඥප්තිය යටතේ කිසියම් නිවාස සංවර්ධන අරමුණක් ඉටු කර ගැනීම සඳහා දේශීය වශයෙන් අරමු සැපයෙන මාර්ග වලින් මුදල් ණයට ලබාගැනීමේ බලය ;

(ඇ) මෙම ප්‍රඥප්තිය යටතේ කිසියම් නිවාස සංවර්ධන අරමුණක් ඉටු කිරීමෙන් පසු ලබාදෙන ලද කිසියම් ගොඩනැගිල්ලක් හෝ සේවාවක් සඳහා කෙවල් කුලිය හෝ ගාස්තු අයකිරීමේ සහ භාර ගැනීමේ බලය ;

(ඈ) වෙනත් ව්‍යවස්ථාපිත නීතිවලට යටත්ව මෙම ප්‍රඥප්තිය යටතේ කිසියම් නිවාස සංවර්ධන අරමුණක් ඉටුකර ගැනීමේ කාර්යය සඳහා කිසියම් කොන්ත්‍රාත්තුවකට බැඳීමට හෝ කිසියම් වැඩක් ඉටුකිරීම හෝ කිසියම් දෙයක් කෙලින්ම හෝ නිසි අයුරු පත්කරනු ලැබුවා වූ නියෝජිතයන් ලවා කරවා ගැනීමට ඇත්තා වූ බලය.

4. (1) මෙම ප්‍රඥප්තියේ කාර්යයන් සඳහා පළාත් සභා අරමුදලේ "මධ්‍යම පළාත් නිවාස සංවර්ධන ගිණුම" (මින් ඉදිරියට නිවාස සංවර්ධන ගිණුම වශයෙන් හඳුන්වන ලබන) යනුවෙන් වෙනම ගිණුමක් පවත්වාගෙන යා යුතුය. පළාත් නිවාස සංවර්ධන ගිණුම.

(2) නිවාස සංවර්ධන අරමුදලට ලැබෙන පහත විස්තර සඳහන් ලැබීම් පළමුවෙන් පළාත් සභා අරමුදලටගෙවනු ලැබිය යුතු අතර, ඉන් පසුව ඒවා නිවාස සංවර්ධන ගිණුමට මාරු කළ යුතුය :-

(අ) මෙම ප්‍රඥප්තියේ කාර්යයන් සඳහා පළාත් සභාව විසින් දෙනු ලබන ආධාර මුදල් හා අත්තිකාරම් මුදල් ;

(ආ) මෙම ප්‍රඥප්තියේ කාර්යයන් සඳහා දායකයින් පුද්ගලයින්ගෙන් හා රාජ්‍ය නොවන සංවිධාන වලින් ත්‍යාග වශයෙන් ලැබෙන මුදල් ;

(ඇ) මෙම ප්‍රඥප්තිය යටතේ වංචල හෝ නිශ්චල දේපළ අලෙවියෙන්, බැදීමෙන්, හෝ උකස් තැබීමෙන් හෝ වෙනත් ආකාරයකින් හෝ ගොඩනැගිලි කුළී වශයෙන් ද එකතු වන්නා වූ සියළුම මුදල්.

(3) මෙම ප්‍රඥප්තිය් සලසා ඇති විධිවිධාන වලට යටත්ව නිවාස කටයුතු පිළිබඳ පළාත් කොමසාරිස් විසින් නිවාස සංවර්ධන ගිණුම පවත්වා ගැනීම සහ ක්‍රියාත්මක කිරීම කළ යුතුය.

(4) නිවාස සංවර්ධන ගිණුම පවත්වාගෙන යාම හා ක්‍රියාත්මක කිරීම 1987 අංක 42 දරන පළාත් සභා පනතේ III වැනි පරිච්ඡේදයේ පළාත් සභා අරමුදලට අදාළ විධිවිධාන වලට යටත් විය යුතුය.

5. නිවාස කටයුතු පිළිබඳ පළාත් කොමසාරිස්වරයා විසින් - නිවාස සංවර්ධන අරමුදලින් ගෙවීම.

(අ) මෙම ප්‍රඥප්තිය යටතේ නිවාස සංවර්ධන අරමුණක් සඳහා ණය ආධාරයක් ලබාදීමට ;

(ආ) නිවාස සංවර්ධන අරමුදලින් අයවිය යුතු යැයි එම ප්‍රඥප්තිය යටතේ ප්‍රකාශිත ගෙවීමක් සිදු කිරීමට ;

(ඇ) මෙම ප්‍රඥප්තිය යටතේ කිසියම් නිවාස සංවර්ධන අරමුණක් සඳහා ඇමතිවරයා විසින් බලය දෙන ලද වෙනත් එවැනි වියදම් දැරීමට කිසියම් මුදලක් අවශ්‍ය යැයි අදහස් කරන විට එවැනි සියලුම මුදල් අමාත්‍යවරයාගේ නිර්දේශය මත, එම කාර්යය සඳහා නිවාස සංවර්ධන අරමුදලෙන් ගෙවිය යුතු වන්නේ ය.

6. මුදල් වර්ෂය නිවාස සංවර්ධන අරමුදලේ කාර්යයන් සඳහා මුදල් වර්ෂය වන්නේ ය. නිවාස සංවර්ධන අරමුදලේ මුදල් වර්ෂය.

7. (1) මුදල් වර්ෂය අවසන් වී හය මාසයක් ගෙවී යාමට මත්තෙන් නිවාස සංවර්ධන අරමුදලේ වත්කම් හා බැරකම් පිළිබඳ විස්තර එක් එක් මුදල් වර්ෂය සඳහා වෙන වෙනම විගණනය කිරීම සඳහා විගණකාධිපති වෙත ඉදිරිපත් කළ යුතුය. නිවාස සංවර්ධන අරමුදල විගණනය.

(2) නිවාස සංවර්ධන අරමුදලට අදාළ විගණනය කිරීම 1987 අංක 42 දරන පළාත් සභා පනතේ 23 වන වගන්තියේ සලසා ඇති විධිවිධාන වලට අනුකූල විය යුතුය.

8. (1) මෙම ප්‍රඥප්තියේ කාර්යයන් සඳහා නාමිකව හෝ නිල වශයෙන් කටයුතු කළ හැකි පුද්ගලයකු නිවාස කටයුතු පිළිබඳ පළාත් කොමසාරිස්වරයා වශයෙන් පත් කළ යුතු වන්නේ ය. එම තැනැත්තා මෙම ප්‍රඥප්තියේ සලසා ඇති විධිවිධාන සහ ප්‍රතිපත්ති ක්‍රියාත්මක කිරීම හා බලාත්මක කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබිය යුතුය. පළාත් නිවාස කොමසාරිස් පත් කිරීම ආදිය.

(2) නිවාස කටයුතු පිළිබඳ පළාත් කොමසාරිස්වරයා විසින් මෙම ප්‍රඥප්තිය යටතේ වූ සිය බලතල, කාර්යයන් හා යුතුකම් ඉටු කිරීමේ දී, සිදු කිරීමේ දී හෝ ක්‍රියාත්මක කිරීමේ දී ඇමැතිවරයාගේ සාමාන්‍ය හෝ විශේෂ විධිවිධාන වලට යටත් වන්නේ ය.

(3) මෙම ප්‍රඥප්තිය යටතේ නිවාස කටයුතු පිළිබඳ පළාත් කොමසාරිස්වරයාට සිය බලතල, කාර්යයන් හා යුතුකම් ඉටුකිරීම හෝ ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා සහය වීමට අවශ්‍ය වන්නා වූ වෙනත් නිලධාරීන් හා සේවකයින් සංඛ්‍යාවක් පත්කර ගනු ලැබිය හැකිය.

(4) මෙම ප්‍රඥප්තිය යටතේ වෙනත් නිලධාරීන්ට හා සේවකයින්ට පවරනු ලැබුවා වූ හෝ නියම කරනු ලැබුවා වූ බලතල, කාර්යයන් හෝ යුතුකම් ඉටු කිරීමේ දී, ක්‍රියාත්මක කිරීමේ දී හෝ සිදුකිරීමේ දී ඔවුන් නිවාස කටයුතු පිළිබඳ පළාත් කොමසාරිස්වරයාගේ සාමාන්‍ය හෝ විශේෂ විධිවිධාන වලට යටත් වන්නේ ය.

9. (1) 02 වැනි වගන්තිය යටතේ සඳහන් කර ඇත්තා වූ කිසියම් නිවාස සංවර්ධන අරමුණක් ඉටු කර ගැනීමේ කාර්යයට සහාය වීම සඳහා හෝ පහසු කිරීම සඳහා පළාත ඇළ නිවාස සංවර්ධන සමිති පිහිටුවනු ලැබිය හැකිය. නිවාස සංවර්ධන සමිතිය.

(2) නිවාස සංවර්ධන සමිතියක සංයුතිය සාමාජිකයන්ගේ අයිතිවාසිකම් හා යුතුකම්, සමිති නිලධාරීන්ගේ කාර්යයන් හා යුතුකම් නියම කරනු ලැබිය හැකිය.

(3) දෙවන වගන්තිය යටතේ සඳහන් කර ඇත්තා වූ යම්කිසි නිවාස සංවර්ධන අරමුණක් ඉටුකර ගැනීමේ කාර්යය සඳහා නිවාස කටයුතු පිළිබඳ පළාත් කොමසාරිස්ට මෙහි 1 වැනි උපවගන්තිය යටතේ පිහිටුවනු ලැබිය හැකි නිවාස සංවර්ධන සමිතියක සහභාගීත්වය අයද සිටිනු ලැබිය හැකිය.

නිවාස සංවර්ධන සමිති වල සාමාජිකයන්ට ආධාර.

10. (1) පහත දක්වා ඇති විධිවිධාන වලට යටත්ව නිවාස කටයුතු පිළිබඳ පළාත් කොමසාරිස්වරයාට යම්කිසි නිවාස සංවර්ධන සමිතියක සාමාජිකයකුට හෝ වෙනත් අනාථ තැනැත්තකුට ආධාර වශයෙන් ඉඩම් කොටසක්, ණය ආධාරයක් හෝ වෙනත් මූලික පහසුකමක් එසේ එවැනි ආධාරයක් එම තැනැත්තාට උවමනා වී ඇතිනම් ලබාදිය හැකිය.

(2) මෙම ප්‍රඥප්තියේ කාර්යයන් සඳහා මෙම වගන්තියේ 01 වැනි උපවගන්තිය යටතේ වූ නිවාස සංවර්ධන අරමුණක් සඳහා, නිවාස සංවර්ධන සමිතියට කිසියම් සාමාජිකයකුට හෝ වෙනත් අනාථ තැනැත්තකුට (මින් ඉදිරියට සවිධිකරු යැයි හඳුන්වනු ලබන්නා වූ) නිවාස කටයුතු පිළිබඳ පළාත් කොමසාරිස් විසින් නියම කරනු ලබන කාල පරිච්ඡේදයක් තුළ එම නිවාස සංවර්ධන අරමුණ සම්පූර්ණ කිරීමේ කොන්දේසියට හා වෙනත් ගිවිසුම් හා කොන්දේසි වලට යටත්ව, ඇමතිවරයාගේ අනුමැතිය ඇතිව ඉඩම් කැබැල්ලක් ලබා දී ඇති විට, එම සවිධිකරු යථෝක්ත නිවාස සංවර්ධන අරමුණ නියම කර ඇති කාල පරිච්ඡේදයක් තුළ හෝ ඇමතිවරයාගේ ද අනුමැතිය ඇතිව නිවාස කටයුතු පිළිබඳ පළාත් කොමසාරිස්වරයා විසින් සවුදුරටත් අවසර දෙනු ලබන කාල පරිච්ඡේදයක් තුළ, එකී කොමසාරිස්වරයා පැහිමට පත්වන අයුරින් සම්පූර්ණ කිරීමට බැඳී සිටින අතර, නියම කරනු ලබන වෙනත් ගිවිසුම් හා කොන්දේසි ද පිළිපැදිය යුතුය.

(3) මෙම ප්‍රඥප්තියේ කාර්යයන් සඳහා මෙම වගන්තියේ 01 වැනි උපවගන්තිය යටතේ වූ නිවාස සංවර්ධන අරමුණ සඳහා නිවාස සංවර්ධන සමිතියක සාමාජිකයකුට හෝ අනාථ තැනැත්තකුට (මින් ඉදිරියට ණයගැතියා යනුවෙන් හඳුන්වනු ලබන්නා වූ) එකී නිවාස සංවර්ධන අරමුණ සම්පූර්ණ කර නියම කරනු ලබන්නා වූ කාල පරිච්ඡේදයක් තුළ ආපසු ගෙවා අවසන් කළ යුතුය, යන කොන්දේසියට හා වෙනත් ගිවිසුම් හා කොන්දේසි වලට යටත්ව නිවාස කටයුතු පිළිබඳ පළාත් කොමසාරිස් විසින් ණය මුදලක් ලබා දී ඇති විට, ණය ගැතියා විසින් එකී කොමසාරිස්වරයා පැහිමට පත්වන ආකාරයට එකී නිවාස සංවර්ධන අරමුණු සම්පූර්ණ කිරීමට බැඳී සිටින අතර, නියම කර ඇති කාලපරිච්ඡේද තුළ හෝ ඇමතිවරයාගේ අනුමැතිය ඇතිව එකී නිවාස කටයුතු පිළිබඳ පළාත් කොමසාරිස්වරයා විසින් සවුදුරටත් අවසර දෙනු ලබන කාල පරිච්ඡේදයක් තුළ, මෙම ණය මුදල සහ ඊට වැටහෙන පොලිය සහ වෙනත් පරිපාලනමය ගාස්තු වශයෙන් වූ අයකිරීම් ද සමග ආපසු ගෙවිය යුතු අතර, නියම කරනු ලබන වෙනත් ගිවිසුම් හා කොන්දේසි ද පිළිපැදිය යුතුය.

(4) මෙම වගන්තියේ 01 වැනි උපවගන්තිය යටතේ නිවාස සංවර්ධන සමිතියක යම් කිසි සාමාජිකයකුට හෝ, වෙනත් අනාථ තැනැත්තකුට කිසියම් පහසුකමක් සපයා දීමේ දී නිවාස කටයුතු පිළිබඳ පළාත් කොමසාරිස්වරයාට කිසියම් වියදමක් දැරීමට සිදු වූ විට, එසේ දැරීමට සිදු වූ වියදම් සහ ඊට වැටහෙන පොලියක් සමග එකී කොමසාරිස්වරයා විසින් ඒ පිළිබඳ විධානය කරනු ලබන කාල පරිච්ඡේදයක් තුළ, විය යුතු ආකාරයට එකී සාමාජිකයා විසින් හෝ තැනැත්තා විසින් ගෙවීමට බැඳී සිටිනු ලැබේ.

නිවාස ණය සඳහා පොලිය.

11. මෙම ප්‍රඥප්තිය යටතේ ලබා දෙන්නා වූ නිවාස ණය සඳහා සහ නිවාස සංවර්ධන සිළුමෙන් දෙනු ලබන්නා වූ අත්තිකාරම් මුදල් සඳහා ද නිවාස කටයුතු පිළිබඳ පළාත් කොමසාරිස්වරයාට දැරීමට සිදු වන්නා වූ වියදම් සඳහා ද, මෙම ප්‍රඥප්තිය යටතේ පරිපාලන ගාස්තු වශයෙන් අයකරනු ලබන අය කිරීම් සඳහා ද අය කළ යුතු පොලී අනුපාතය නියම කරනු ලැබේ.

මෙම ප්‍රඥප්තියේ කාර්යයන් සඳහා අවශ්‍ය ඉඩම්.

(12) (1) මෙම ප්‍රඥප්තිය යටතේ නිවාස සංවර්ධන අරමුණක් සඳහා පළාත තුළ පිහිටි යම්කිසි ඉඩමක් අවශ්‍ය යයි ඇමතිවරයා අදහස් කරන විට, ඇමතිවරයාගේ නිර්දේශය මත පළාත් සභා රැස්වීමකදී සම්මත කරගනු ලබන්නා වූ යෝජනාවක් මගින් :-

(අ) එම ඉඩම රජය සතු ඉඩමක් නම් ජනරජයේ ආණ්ඩුක්‍රම ව්‍යවස්ථාවේ නව වෙනි උපලේඛනයේ 01 වැනි ලැයිස්තුවේ II වැනි ඇමුණුමේ 1 : 2 කාරණය ප්‍රකාර යථෝක්ත අරමුණ සඳහා එම ඉඩම පළාත් සභාවට ලබාදෙන ලෙස ජනරජයේ ජනාධිපතිතුමාගෙන් ; හා

(ආ) පුද්ගලික ඉඩමක් නම් යථෝක්ත අරමුණ සඳහා එම ඉඩම, ඉඩම් අත්පත් කරගැනීමේ ආඥාපනත යටතේ පළාත් සභාව වෙනුවෙන් අත්පත් කර ගෙන පළාත් සභාවට ලබා දෙන ලෙස අමාත්‍ය මණ්ඩලයේ ඉඩම් විෂය භාර අමාත්‍යවරයාගෙන් ඉල්ලීමක් කළ යුතුය.

(2) 01 වැනි උපවගන්තිය යටතේ එවැනි යෝජනාවක් පළාත් සභාවේදී සභා සම්මත කර ගත් විට එම යෝජනාව :—

(අ) රජය සතු ඉඩමක් සම්බන්ධයෙන් නම්, ජනරජයේ ජනාධිපතිතුමා වෙත ද ;

(ආ) පුද්ගලික ඉඩමක් සම්බන්ධයෙන් නම්, ජනරජයේ අමාත්‍ය මණ්ඩලයේ ඉඩම් විෂය භාර අමාත්‍යවරයා වෙත ද ;

ඒ සඳහා නියම කරනු ලබන්නා වූ ආකෘති පත්‍රය මගින් එකී ඉල්ලීම ඉදිරිපත් කළ යුතුය.

(3) 02 වැනි උපවගන්තිය යටතේ වූ ඉල්ලුම් පත්‍රය මත ජනරජයේ ජනාධිපතිතුමා හෝ, ජනරජයේ අමාත්‍ය මණ්ඩලයේ ඉඩම් විෂය භාර ඇමතිවරයා හෝ, විය යුතු ආකාරයට, එසේ ඉල්ලුම් කරන ලද ඉඩම පළාත් සභාවට ලබා දෙනු ලැබුව හොත්, ජනරජයේ ජනාධිපතිතුමා විසින් හෝ ජනරජයේ අමාත්‍ය මණ්ඩලයේ ඉඩම් විෂය භාර ඇමතිවරයා විසින් හෝ, විය යුතු ආකාරයට, එකී ඉඩම පළාත් සභාවට ලබාදෙන විට නියමකරනු ලබන්නා වූ, වන්දි මුදල් ගෙවීම ඇතුළුව වෙනත් ගිවිසුම් හා කොන්දේසිවලට යටත්ව, එකී ඉඩම වෙන කිසිම අරමුණකට නොයොදවා, එසේ ඉල්ලුම් කරනු ලැබුවා වූ අරමුණ සඳහාම පමණක් පළාත් සභාව විසින් යොදවා ගත යුතුය.

නිවාස අරමුණ සම්පූර්ණ නොකළ විට ගන්නා ක්‍රියා මාර්ගය.

13. (1) කිසියම් සවිධිකරුවෙකුට නිවාස සංවර්ධන අරමුණක් සඳහා වෙන් කර දෙනු ලැබූ ඉඩමක එකී නිවාස සංවර්ධන අරමුණ සම්පූර්ණ කිරීමට අපොහොසත් වී ඇති බව හෝ, එසේ එකී ඉඩම වෙන්කර දීමට යටත් වූ ගිවිසුම් හා කොන්දේසි පිළිපැදීමට අපොහොසත් වී ඇති බව හෝ, නිවාස කටයුතු පිළිබඳ පළාත් කොමසාරිස්වරයාගේ අදහස වන්නේ නම් එකී ඉඩමේ සිය් භුක්තිය එකී කොමසාරිස්වරයාට භාර දෙන ලෙස ලිඛිත දැන්වීමක් මගින් ඉල්ලා සිටිය යුතු අතර, පළාත් සභාවට එකී ඉඩම නිසා දැරීමට සිදු වූ යම්කිසි වියදම් ද පළාත් සභාවට ඇවිමට ඇති වෙනත් මුදල් ද, එකී දැන්වීමේ නියම කරනු ලබන කාල සීමාව තුළ එකී කොමසාරිස්ට ගෙවිය යුතුය.

(2) 01 වැනි උපවගන්තිය යටතේ වූ දැන්වීමේ නියමිත කර ඇති කාලය තුළ එකී ඉඩමේ සින්තක්කිය භාර දීමට එකී සන්තකකරු අපොහොසත් වුවහොත් හෝ, සැහැර හැරිය හොත් හෝ ඇමතිවරයාගේ එකඟත්වය ඇතිව, නිවාස කටයුතු පිළිබඳ කොමසාරිස්වරයා විසින් ජනරජයේ ජනාධිපති තුමාගෙන් හෝ ජනරජයේ අමාත්‍ය මණ්ඩලයේ ඉඩම් විෂය භාර ඇමතිවරයාගෙන් හෝ විය යුතු ආකාරයට එකී ඉඩමේ සින්තක්කිය ආපසු භාර ගෙන පළාත් සභාවට නැවත ලබා දෙන ලෙස ඉල්ලා සිටිනු ඇත.

(3) මෙම ප්‍රඥප්තියේ කාර්යයන් සඳහා 02 වෙනි උපවගන්තිය යටතේ නැවත පළාත් සභාවට භාර ගන්නා ලද්දා වූ කිසියම් ඉඩමක් ඇමතිවරයාගේ අභිමතය පරිදි නිවාස සමිතියක යම්කිසි සාමාජිකයකුට හෝ වෙනත් අන්‍ය තැනැත්තකුට නිවාස සංවර්ධන අරමුණක් සඳහා නැවත වෙන් කර දෙනු ලැබිය හැකිය.

රජයේ ඉඩම් පවරාගැනීම.

14. මෙම ප්‍රඥප්තිය යටතේ සන්තකකරුවකු වෙත වෙන්කර දුන් රජය සතු ඉඩමක, එකී සන්තකකරු විසින් නිවාස කටයුතු පිළිබඳ පළාත් කොමසාරිස් තැනීමට පන්වන අයුරු එකී නිවාස සංවර්ධන අරමුණ සම්පූර්ණ කර ඇති විට, එකී පළාත් කොමසාරිස් විසින් ඇමතිවරයාගේ එකඟත්වය ද ඇතිව, රජයේ ඉඩම් ආඥාපනතේ 6(1) වගන්තිය යටතේ එම ඉඩමට නිවාස කටයුතු පිළිබඳ පළාත් කොමසාරිස් වෙත විශේෂ දීමනා පත්‍රයක් නිකුත් කරන ලෙස ඉඩම් කොමසාරිස්වරයා වෙත නිර්දේශයක් ඉදිරිපත් කරනු ලැබිය හැකිය.

ඉඩම් මිල ගෙවීම.

15. (1) ප්‍රධාන තක්සේරුකරු විසින් ඉඩමක් සඳහා තක්සේරු කරන ලද මිලෙන් 25%කට සමාන මුදලක් පළාත් සභාවේ නැත්පත් නොකරන්නා වූ නිවාස සංවර්ධන සමිතියක කිසිම සාමාජිකයකුට හෝ, වෙනත් අන්‍ය කිසිම තැනැත්තකුට හෝ, එවැනි ඉඩමක් වෙන්කර නොදිය යුතුය.

(2) 01 වැනි උපවගන්තිය යටතේ තක්සේරු කරන ලද ඉඩමේ මිලෙන් ඉතිරි මුදල් ප්‍රමාණය නියම කරනු ලබන ගිවිසුම් හා කොන්දේසි යටතේ, එකී සාමාජිකයා විසින් හෝ, එකී වෙනත් අන්‍ය තැනැත්තා විසින් හෝ, එසේ නියම කරනු ලැබූ කාල පරිච්ඡේදය තුළ හා, නියම කරනු ලැබූ වාරික ගණනින් ආපසු ගෙවනු ලැබිය යුතුය.

ගෙවීම් පැහැර හරින විට කටයුතු කිරීම.

16. කිසියම් සන්තකකරුවකු එවැනි ඉඩමක වටිනාකම ගෙවීමේ දී වාරිකය හෝ පොලිය වශයෙන් හෝ, නැතහොත් එම දෙකම වශයෙන් අයවිය යුතු කිසියම් වාරික මුදලක් ගෙවීම පැහැර හළ විට සැහැර හැරිය විට එම ගෙවීම් කිරීම කඩ කර ඇත්තේ එකී ඉඩමේ වටිනාකමේ නොගෙවූ මුළු මුදල් කොටස් ප්‍රමාණය සඳහා ඊට වැටෙන ඒ කාලය දක්වා වූ මුළු පොලී මුදල් ප්‍රමාණයටම බව සැලකිය යුතු අතර , නිවාස කටයුතු පිළිබඳ පළාත් කොමසාරිස් විසින් ඇමතිවරයාගේ උපදෙස් ද ඇතිව, ඒ පිළිබඳ 18 වැනි වගන්තියේ සඳහන් වූ ප්‍රකාර නීති අයුරු ක්‍රියා කළ යුතුය.

10 වැනි වගන්තිය යටතේ ණය මුදලක් ගෙවීම පැහැර හැරීම.

17. යම්කිසි ණයගැතියකු 10 වැනි වගන්තිය යටතේ ලබා දෙනු ලැබුවා වූ ණය මුදලක් සඳහා වාරිකය වශයෙන් හෝ පොලිය වශයෙන් හෝ නැතහොත් එම දෙකම වශයෙන් අයවිය යුතු කිසියම් වාරික මුදලක් ගෙවීම පැහැර හළ විට, සැහැර හැරිය විට, එම ගෙවීම් කිරීම කඩකර ඇත්තේ එකී ණය මුදල් නොගෙවූ මුළු මුදල් කොටස් ප්‍රමාණය සඳහා සහ ඊට වැටෙන, ඒ කාලය දක්වා වූ මුළු පොලී මුදල් ප්‍රමාණයට බව සැලකිය යුතු අතර නිවාස කටයුතු පිළිබඳ පළාත් කොමසාරිස් විසින් ඇමතිවරයාගේ උපදෙස් ද ඇතිව, ඒ පිළිබඳව 18 වැනි වගන්තියේ සඳහන් ප්‍රකාර නීති අයුරු ක්‍රියා කළ යුතුය.

ඉතිරි වටිනාකම හෝ ණය අයකර ගැනීමේ ක්‍රියා මාර්ගය.

18. 16 වැනි වගන්තිය යටතේ ඉඩමට ගෙවන්නට තිබෙන වටිනාකමින් නොගෙවූ මුළු මුදල් කොටස සහ ඊට වැටෙන පොලී මුදල් ප්‍රමාණය ද ගෙවීම කඩ කර ඇති බව විනිශ්චය කළ විට හෝ, 10 වැනි වගන්තිය යටතේ ලබා දුන්නා වූ ණය මුදලින් නොගෙවූ මුළු මුදල් කොටස් සහ ඊට වැටෙන පොලිය ද ගෙවීම කඩකර ඇති බව විනිශ්චය කළ විට හෝ නිවාස කටයුතු පිළිබඳ පළාත් කොමසාරිස්වරයා දීමනාකරුට එසේ වෙන්කර දෙන ලද්දා වූ එකී ඉඩම පිහිටා තිබෙන හෝ, ණය ගැතියා පදිංචි වී සිටින ,විය යුතු ආකාරයට, අධිකරණ බලප්‍රදේශය තුළ පිහිටුවා ඇති දිස්ත්‍රික් උසාවියේ එකී ඉඩමේ වටිනාකමින් නොගෙවූ මුළු මුදල් කොටස සහ ඊට වැටෙන පොලී මුදල් ප්‍රමාණය ද අයකර ගැනීමට හෝ, ලබා දුන්නා වූ ණය මුදලින් නොගෙවූ ණය මුදල් කොටස සහ ඊට වැටෙන පොලී මුදල් ප්‍රමාණය හෝ අයකර ගැනීම සඳහා, නීති නඩුවක් ආරම්භ කිරීම නීත්‍යානුකූල වන්නේය.

වෙනත් ගාස්තු අයකර ගැනීම.

19. (1) මෙම ප්‍රඥප්තිය යටතේ නිවාස කටයුතු පිළිබඳ පළාත් කොමසාරිස්වරයා විසින් දරා ඇති කිසියම් වියදමක් හෝ පරිපාලන ගාස්තුවක් අයකර ගැනීමට ඇති විට, එකී කොමසාරිස්වරයා නීති ප්‍රකාර ඉල්ලීමක් මගින් එකී වියදම් හෝ අයවිය යුතු ගාස්තු ඒ සඳහා එකතු වූ පොලියක් සමග එකී ඉල්ලුමේ සඳහන් කාලය තුළ ආපසු ගෙවන ලෙස, ඒවා අයවිය යුතු ඉඩම් සන්තකකරුවන් හෝ ණය ගැතියන්ගෙන් ඉල්ලා සිටිය යුතුය.

(2) 01 වැනි උපවගන්තිය යටතේ සඳහන් ඉල්ලීම අනුව, නියම කරනු ලැබූ කාලය තුළ, එකී දීමනාකරුට හෝ ණය ගැතියාට, විය යුතු ආකාරයට එකී වියදම් හෝ ගාස්තු ගෙවීම් කිරීමට අපොහොසත් වුවහොත් හෝ, අතපසු කළහොත්, නිවාස කටයුතු පිළිබඳව කොමසාරිස්වරයා එකී වියදම් හෝ ගාස්තු අයකර ගැනීම සඳහා බලයලත් මහෙස්ත්‍රාත් උසාවිය වෙත නීති ඉල්ලුම් පත්‍රයක් ඉදිරිපත් කළ යුතුය.

(3) එකී වියදම් හා ගාස්තු ද, ඊට එකතු වූ පොලී මුදල් ද , අයකර ගැනීම සඳහා උසාවිය වෙත ඉල්ලුම්පත්‍රයක් ඉදිරිපත් කළ විට එම උසාවිය මගින් එකී සන්තකකරු හෝ ණය ගැතියා වෙත පනවනු ලැබුවා වූ දඩුවමක් ලෙසට එකී වියදම් හෝ ගාස්තුව අයකර ගත යුතු වන්නේය.

නියෝග.

20. (1) මෙම ප්‍රඥප්තියේ ප්‍රතිපත්ති හා විධිවිධාන ක්‍රියාත්මක කිරීම හෝ බලගැන්වීමේ කාර්යය සඳහාත්, මෙම ප්‍රඥප්තියෙන් නියම කරනු ලැබීමට නියමිත හෝ නියෝග පැදීමට නියමිත සියලු කරුණු සඳහාත් ඇමතිවරයා විසින් නියෝග සම්පාදනය කරනු ලැබිය හැකිය.

(2) ඇමතිවරයා විසින් සම්පාදනය කරනු ලැබිය හැකි සෑම නියෝගයක්ම ගැසට් පත්‍රයේ පළකරනු ලැබිය යුතු අතර, එසේ ගැසට් පත්‍රයේ ප්‍රසිද්ධ කරන දිනයෙහි හෝ එහි සඳහන් පසු දිනක දී හෝ ඒවා ක්‍රියාත්මක විය යුතුය.

(3) ඇමතිවරයා විසින් සම්පාදනය කරනු ලබන සෑම නියෝගයක්ම ගැසට් පත්‍රයේ පළකරනු ලැබුවායින් පසුව, හැකි ඉක්මනින් අනුමැතිය සඳහා පළාත් සභාවට ඉදිරිපත් කළ යුතුය.

(4) එසේ අනුමත කරනු නොලැබූ යම් නියෝගයක් එම අනුමැතියේ දිනයෙහි සිට පරිච්ඡින්න වූ ලෙස සැලකිය යුතු නමුදු, ඒ යටතේ කරන ලද යම් දෙයකට ඉන් හානියක් නොවිය යුතුය. ඇමතිවරයා විසින් සාදනු ලැබූ යම් නියෝගයක් එය පරිච්ඡින්න වූ ලෙස සැලකෙන දිනය ගැසට් පත්‍රයේ පළ කළ යුතුය.

අර්ථ නිරූපණය.

21. පද සම්බන්ධයෙන් අන්‍යාර්ථයක් අවශ්‍ය වුවහොත් මිස මේ ප්‍රඥප්තියෙහි -

"කට්ටිකරු" යනුවෙන් මිනු විසින් නිම කරනු ලැබූ තැනැත්තා හෝ උරුමකාරයා ද ඇතුළත් වේ;

"ජයගැසියා" යනුවෙන් මිනු විසින් නම් කරනු ලැබූ තැනැත්තා හෝ උරුමක්කාරයා ද ඇතුළත් වේ;

"නිවාස සංවර්ධන සමිතිය" නියමිත ආකාරයට ලියාපදිංචි කරනු ලැබූ නිවාස සමිතියකි;

"ඇමතිවරයා" මධ්‍යම පළාත් අමාත්‍ය මණ්ඩලයේ නිවාස විෂය භාර අමාත්‍යවරයා විය යුතුය;

"නියමිත" යනුවෙන් මෙම ප්‍රඥප්තිය යටතේ සම්පාදිත නියෝග මගින් නියමිත වූ යනුවෙන් අදහස් කෙරේ;

"පළාත් සභා අරමුදල" යනුවෙන් 1987 අංක 42 දරන පළාත් සභා පනතේ III වැනි කොටසේ සඳහන් පළාතේ "පළාත් සභා අරමුදල" යනුවෙන් හැඳින්වේ;

"පළාත" ශ්‍රී ලංකාවේ ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ මධ්‍යම පළාතය;

"පළාත් සභාව" මධ්‍යම පළාතේ පළාත් සභාව යනුවෙන් අදහස් කෙරේ.

අනනුකූලතාවක් ඇති වූ විට සිංහල භාෂා පාඨය බලපැවැත්විය යුතු බව.

22. මෙම ප්‍රඥප්තියේ සිංහල සහ දෙමළ භාෂා අර්ථ කථනය කිරීමේදී අනනුකූල තත්වයක් හෝ විසංවාද තත්වයක් ඇති විට සිංහල භාෂා පාඨය බලපැවැත්විය යුතුය.

மு.கு.– 24.06.1994 ஆம் திகதிய 825 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியின் பகுதி II, பகுதி IV (அ), பகுதி IV (ஆ) ஆகியவற்றில் விளம்பரங்கள் பிரசுரிக்கப்படவில்லை.

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை

අංක 826 –1994 ජූලි මස 01 වැනි සිකුරාදා – 1994.07.01

826 ஆம் இலக்கம் – 1994 ஆம் ஆண்டு யூலை மாதம் 01 ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை

(அரசாங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

பகுதி IV (அ) – மாகாண சபைகள்

(ஒவ்வொரு மொழியின் ஒவ்வொரு பகுதியும் வெவ்வேறாகக் கோவைசெய்து வைப்பதற்காகத் தனித்தனிப் பக்கங்கள் தரப்பட்டுள்ளன)

	பக்கம்
ஆளுநர்களின் பிரகடனங்களும் பிறவும்	—
ஆளுநர்களின் நியமனங்களும் பிறவும்	—
மற்றைய நியமனங்களும் பிறவும்	—
மாகாண சபை அறிவித்தல்கள்	114
மாகாண சபைகளின் நானாவித அறிவித்தல்கள்	—
பதவிகள் – வெற்றிடம்	—
பரீட்சைகளும் பரீட்சைப் பெறுபேறுகளும் பிறவும்	—
கேள்விப்பத்திர அறிவித்தல்கள்	—
பொருட்கள் விற்பனையும் பிறவும்	—
ஆயவிற்பனையும் குத்தகையும்	—
நானாவித அறிவித்தல்கள்	—

வாராந்த வர்த்தமானிகளிற் பிரசுரிப்பதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளல் சம்பந்தமான

முக்கிய அறிவித்தல்கள்

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானியின் ஒவ்வொரு பகுதியினதும் ஒவ்வொரு தொகுதியின் இறுதியிலும் ஒவ்வொரு மாதத்தின் முதல் வார வர்த்தமானியில் பிரசுரிக்கப்பட்டிருக்கும் வாராந்த வர்த்தமானியிற் பிரசுரிக்கப்படுவதற் கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் கடைசித் தேதிகள், நேரங்கள் சம்பந்தமான "அறிவித்தல்" களுக்குக் கவனம் கோரப்படுகின்றது.

வர்த்தமானியின் ஒவ்வொரு பகுதியிலும் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் கடைசி நாள் வர்த்தமானியில் அறிவித்தல் பிரசுரமாகும் தேதிக்கு இரண்டு வாரங்களுக்கு முந்திய வெள்ளிக்கிழமை நண்பகல் 12 மணியாகும். வெற்றிடங்களுக்கான விண்ணப்பங்களுக்கும் கேள்விப்பத்திரங்களுக்கும் கடைசித் தேதியும் நேரமும், ஏல விற்பனைக்குத் தேதியும் நேரமும் குறிக்கும் அறிவித்தல்கள் தயாரிக்கப்படும்போது மேற்கண்ட மாற்றத்துக்குக் கவனஞ் செலுத்துமாறும், பிரசுரமாகும் அறிவித்தல்களில் உள்ள விடயங்களில் அக்கறையுள்ளவர்கள் ஆக்கபூர்வமாகவும் வெற்றிகர மாகவும் பங்குகொள்வதற்கியலும் வகையில் அறிவித்தல்கள் அரசாங்க அச்சகத்திற்கு அனுப்பப்படச் செலவாகும் நேரத் தையும் அவை பிரசுரமாகும் தேதியையும் கருத்திற் கொள்ளுமாறும் எல்லா அரசாங்கத் திணைக்களங்கள், கூட்டுத்தாபனங்கள், சபைகள் ஆதியன அறிவுறுத்தப்படுகின்றன.

வர்த்தமானியில் பிரசுரிப்பதற்கான எல்லா அறிவித்தல்களும் கண்டிப்பாக அவை பிரசுரமாகும் தேதிக்கு இரண்டு வாரங்களுக்கு முந்திய வெள்ளிக்கிழமை நண்பகல் 12 மணிக்கு முன் இத்திணைக்களத்தை வந்தடைய வேண்டும். அதாவது 1994, யூலை 08 ஆந் தேதி வெள்ளிக்கிழமை வர்த்தமானியிற் பிரசுரிக்கப்படவேண்டிய அறிவித்தல்கள் 1994, யூன் 24 ஆந் தேதி நண்பகலிலோ அதற்கு முன்னரோ அரசாங்க அச்சகத்தை வந்தடைய வேண்டும்.

நெவில் நாணயக்கார,
அரசாங்க அழுத்தகர்.

அரசாங்க அச்சுத் திணைக்களம்,
கொழும்பு 8,
1994 ஆம் வருடம் சனவரி மாதம் 01 ஆந் தேதி.

மாகாண சபை அறிவித்தல்கள்

எனது இல. : மமாச/ஏ /15/93.

மத்திய மாகாண சபை

பின்வரும் நியதிச்சட்டம் 1994, ஏப்பிறல் மாதம் 20 ஆந் திகதி நடைபெற்ற மத்திய மாகாண சபை கூட்டத்தில் ஏகமனதாக நிறைவேற்றப்பட்டதோடு அதற்கு இல. சீசிபி / எஸ்/ 3 உம் 1994, மே மாதம் 03 ஆந் திகதியும் கொண்ட கடிதத்தின்படி கௌரவ ஆளுநரின் அங்கீகாரம் கிடைத்துள்ளது என்பதை இத்தால் தெரிவித்துக்கொள்கின்றேன்.

பீ. ஆர். ரணசிங்க,
சபைச் செயலாளர்,
மத்திய மாகாண சபை.

சபைச் செயலகம்,
மத்திய மாகாண சபை,
தபால் பெட்டி இல. 02,
பல்லேகலை,
குண்டசாலை,
1994, ஜூன் மாதம் 13 ஆம் திகதி.

1993 ஆம் ஆண்டின் 05 ஆம் இலக்க மத்திய மாகாண மாகாண சபையின் வீடமைப்பு நியதிச் சட்டம்

மத்திய மாகாணத்திலுள்ளே வீடமைப்பு நிதியத்தை வீடமைப்பு சங்கங்களை தாபிப்பதற்கும், வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நோக்கங்களை மேம்படுத்துவதற்கும், அத்தகைய நோக்கங்களுக்கு கடன் பெற்றுக்கொடுப்பதற்கும் அவை சம்பந்தமான ஏனைய வசதிகளை செய்து கொடுப்பதற்கும் இவற்றோடு தொடர்புடைய இடை நேர் விளைவான ஏற்பாடுகளை ஆக்குவதற்குமான நியதிச்சட்டம்.

இந்த நியதிச் சட்டம் தேசிய வீடமைப்பு மசோதாவிற்கு அனுகூலமானது அல்ல.

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிச குடியரசின் மத்திய மாகாண — மாகாண சபையினால் இவ்வாறு பிறப்பிக்கப்படுகிறது.

சுருக்கப் பெயர்.

1. இந்நியதிச் சட்டம் மத்திய மாகாண மாகாண சபையினால் 1993 ஆம் ஆண்டின் 05 ஆம் இலக்கம் கொண்ட வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நியதிச்சட்டம் என பெயரிடப்படுகிறது. மத்திய மாகாண ஆளுநரின் அங்கீகாரம் கிடைக்கும் திகதியிலிருந்து இந் நியதிச்சட்டம் செயல்படக்கூடியதாயமையும்.

வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நோக்கங்கள்.

2. இந்நியதிச்சட்டத்தின் கருமங்கள் சம்பந்தமாக கீழே குறிப்பிடப்படும் காரணிகள் மத்திய மாகாணத்திலுள்ளே அதிகார தத்துவம் உடைய வீடமைப்பு அபிவிருத்தியென இத்தால் பிரகடனப்படுத்தப்படுகிறது :—

(அ) குடியிருப்பதற்கான வீடுகளை, கட்டடங்களை நிர்மாணித்தல் ;

(ஆ) அத்தகைய கட்டடங்களை நிர்மாணிப்பதற்கு அவசியமாகின்ற பொருட்களை உற்பத்தி செய்தல், வழங்குதல் ;

(இ) பிற அமைப்பியல்புடைய சட்டங்களுக்கு உட்பட்டதான போக்குவரத்துப் பாதைகள், நீர் விநியோகச் சேவைகள், மின்சார சேவைகள், வாயு, நீர் வடிகால் முறைகள் போன்றவற்றை அத்தகைய கட்டடங்களுக்கும் கட்டடத்தொகுதிகளுக்கும் வழங்குதல் ;

(ஈ) அத்தகைய கட்டடங்களை அல்லது கட்டடத்தொகுதிகளை பரிபாலனம் செய்வதை முகாமைப்படுத்தல், நிர்வகித்தல் ;

(உ) தற்போது ஆரம்பிக்கப்பட்டுள்ள எந்த வீடமைப்பு திட்டமாயிருப்பினும் அதில் வசிக்கும் குடியிருப்பாளர்களுக்கு அவசியமான வசதிகளை பெற்றுக்கொடுத்தல் ;

(ஊ) பிற யாப்பமைப்பியல் சட்டங்களுக்கு உட்பட்ட காணி அபிவிருத்திகளை மேற்கொள்ளுதல், அவற்றை மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நோக்கங்களை அடைவதற்காக பயன்படுத்துதல் ;

(எ) குடியிருப்பதற்காக கட்டடங்களை நிர்மாணிப்பதில் ஈடுபட்டுள்ளோர்களுக்கு நிவாரணங்களையும் கடன் வசதிகளையும் பெற்றுக்கொடுத்தல்.

வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார தத்துவங்கள்.

3. இந் நியதிச்சட்டத்தின் கருமங்களுக்காக இதன் கீழ் விளக்கமாக காட்டப்பட்டுள்ள ஒவ்வொரு அதிகார தத்துவங்களும் வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார தத்துவங்களாக இத்தால் பிரகடனப்படுத்தப்படுகிறது :—

(அ) அசையும், அசையாத சொத்துக்களை அன்பளிப்பாகவோ, வேறு வகையாகவோ பெற்றுக்கொள்ளல், அவற்றை வைத்துக்கொள்ளல், பரிபாலித்தல், விற்றல், வாடகைக்கு கொடுத்தல், ஈடு வைத்தல், கை மாற்றுதல் அல்லது அவ்வாறல்லாது வீடமைப்பு நோக்கமொன்றை நிறைவேற்றுவதற்காக அத்தகைய சொத்தினை வேறு முறையில் அகற்றுவதற்கான அதிகாரம் ;

(ஆ) இந்த நியதிச்சட்டத்தின் கீழ் ஏதேனும் வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நோக்கமொன்றினை நிறைவேற்றிக் கொள்வதற்காக தேசிய வகையிலான நிதி வழங்கும் வழிகளில் பணத்தை கடனாக பெற்றுக் கொள்ளும் அதிகாரம் ;

(இ) இந்த நியதிச்சட்டத்தின் கீழ் ஏதேனும் வீடமைப்பு நோக்கமொன்று நிறைவேற்றப்பட்ட பின்னர் பெற்றுக்கொடுக்கப்பட்ட ஏதேனுமொரு கட்டிடத்தை அல்லது சேவையொன்றிற்காக வீட்டு வாடகையோ அல்லது கட்டணமோ அறவிடும் அல்லது ஏற்றுக்கொள்ளும் அதிகாரம் ;

(ஈ) வேறு அமைப்பியல்பு சட்டங்களுக்கு உட்பட்டதாக இந்த நியதிச்சட்டத்தின் கீழ் ஏதேனும் வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நோக்கமொன்றை நிறைவேற்றிக்கொள்வதற்கான பணிக்காக ஏதேனுமொரு கொந்துராத்துக்கு சேர்வதற்கோ ஏதேனுமொரு வேலையை நிறைவேற்றவோ ஏதேனுமொரு வேலையை நேரடியாகவோ முறைப்படி நியமிக்கப்பட்ட பிரதிநிதிகளின் மூலமாகவோ செய்யக்கூடிய அதிகாரம்.

மாகாண வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நிதியம்.

4. (1) இந்த நியதிச்சட்டத்தின் காரியங்களுக்காக மாகாணச் சபை நிதியிலிருந்து "மத்திய மாகாண வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நிதியம்" (இதன் பின்னர் வீடமைப்பு அபிவிருத்தி கணக்கு என குறிப்பிடப்படுகின்ற) எனும் தனியான கணக்கு ஒன்றினை நடைமுறைப்படுத்த வேண்டும்.

(2) வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நிதியத்திற்கு கிடைக்கும் பின்வரும் வரவுகள் முதலாவதாக மாகாண சபை நிதியத்திற்கு செலுத்த வேண்டியுள்ளதோடு பின்னர் அவற்றை வீடமைப்பு அபிவிருத்தி கணக்குக்கு மாற்றப்படுதல் வேண்டும் :—

(அ) இந்த நியதிச்சட்டத்தின் காரியங்களுக்காக மாகாண சபையினால் வழங்கப்படுகின்ற உதவிப்பணம், முற்பணம் ;

(ஆ) இந் நியதிச்சட்டத்தின் காரியங்களுக்காக செல்வம் படைத்தவர்களிடமிருந்தும் அரச சார்பற்ற அமைப்புகளிலிருந்தும் அன்பளிப்பாக கிடைக்கும் பணம் ;

(இ) இந்த நியதிச்சட்டத்தின் கீழ் அசைவற்ற, அசைகின்ற சொத்துக்களை விற்பதால், வாடகைக்கு விடுவதால், ஈடுவைப்பதால் அல்லது வேறு முறையில் வீட்டு வாடகையாகவும் சேர்க்கப்படும் பணம் யாவும்.

(3) இந்த நியதிச்சட்டத்தினால் ஆக்கப்படுகின்ற ஒழுங்குவிதிகளுக்கு உட்பட்டதாக வீடமைப்புப்பணிகளை மாகாண ஆணையாளரினால் கணக்கு வைத்தலும் நடைமுறைப்படுத்தலும் இடம் பெறுதல் வேண்டும்.

(4) வீடமைப்பு அபிவிருத்தி கணக்கு வைத்தலும் நடைமுறைப்படுத்தலும் 1987 ஆம் ஆண்டின் 42 ஆம் இலக்க மாகாண சபைகள் சட்டத்தின் III ஆம் பந்தியில் மாகாணச் சபை நிதிக்குரிய ஒழுங்கு விதிகளுக்கு உட்பட்டதாக இருத்தல் வேண்டும்.

வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நிதிக் கொடுப்பனவுகள்.

(5) வீடமைப்புப் பணிகள் சம்பந்தமாக ஆணையாளரினால் —

(அ) இந்த நியதிச்சட்டத்தின் கீழ் வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நோக்கத்துக்காக கடனுதவி பெற்றுக் கொடுப்பதற்கும்.

(ஆ) வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நிதியிலிருந்து பெறப்படவேண்டுமென நியதிச்சட்டத்தின் கீழ் குறிப்பிடப்படுகின்ற கொடுப்பனவை செய்வதற்கும்.

(இ) இந்த நியதிச்சட்டத்தின் கீழ் ஏதேனும் வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நோக்கத்துக்காக அமைச்சரினால் அதிகாரம் வழங்கப்பட்ட அத்தகைய பிற செலவுகளை செய்வதற்கும்.

ஏதேனும் பணம் தேவையென கருதப்படும் போது அத்தகைய சகல பணக் கொடுப்பனவுகளும் அமைச்சரின் விதந்துரையின் பேரில், அந்தக் காரியத்துக்காக வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நிதியத்திலிருந்து வழங்குதலும் வேண்டும்.

வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நிதியத்திற்கான நிதியாண்டு.

6. வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நிதியத்திற்கான நிதி ஆண்டானது வழக்கிலுள்ள கலண்டர் ஆண்டே...

வீடமைப்பு அதிகார நிதியத்தின் கணக்காய்வு.

7. (1) நிதி ஆண்டு முடிவுற்ற ஆறு மாதம் பூர்த்தியாவதற்கு முன்னரே வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நிதியத்... ஆதனங்கள் வரவு செலவுகள் சம்பந்தமான ஒவ்வொரு நிதியாண்டுக்குமான ஐந்தொகை கணக்கி... ஆய்வுக்குட்படுத்துவதற்காக கணக்காய்வாளர் அதிபதிக்கு அனுப்புதல் வேண்டும்.

(2) வீடமைப்பு நிதியம் சம்பந்தப்பட்ட கணக்காய்வானது 1987 ஆம் ஆண்டின் 42 ஆம் இலக்க மாகாண சபைகள் சட்டத்தின் 23 ஆம் வாசகத்தினால் ஆக்கப்பட்ட கட்டளை விதிகளுக்கு அநுகூலமானதாயமைதல் வேண்டு...

மாகாண ஆணையாளர் நியமனம்.

8. (1) இந்நியதிச் சட்டத்தின் காரியங்கள் சம்பந்தமாக பதவிப் பெயராலும் உத்தியோகப் பூர்வமாக... கடமையாற்றக்கூடிய ஆள் ஒருவரை வீடமைப்பு கடமைகள் சம்பந்தப்பட்ட மாகாண ஆணையாளராக நியமித்த... வேண்டும். அவர் இந்நியதிச் சட்டத்தினால் ஆக்கப்பட்டுள்ள அடிப்படை நோக்கங்களையடைவதற்கு கட்ட... விதிகளை நிறைவேற்றும் அதிகாரம், தத்துவம் கொண்டு அமுலாக்கக்கூடியவராக இருத்தல் வேண்டும்.

(2) வீடமைப்பு கடமைகள் சம்பந்தப்பட்ட மாகாண ஆணையாளரினால் இந்நியதிச்சட்டத்தின் கீழுள்... அதிகாரமும், தத்துவம், காரியம், கடமை ஆகியவற்றை நிறைவேற்றும்போதும், அமுலாக்கும்போதும் அமை... சரினால் பொதுவாகவும் சிறப்பாகவும் வழங்கப்படுகின்ற கட்டளை விதிகளுக்கு உள்ளாகி செயல்படுபவராத... வேண்டும்.

(3) இந்நியதிச் சட்டத்தின் கீழ் வீடமைப்பு காரியம் சம்பந்தமாக மாகாண ஆணையாளர் தன... அதிகாரங்களை தத்துவம் காரியங்களை கடமைகளை அமுலாக்கவோ நிறைவேற்றவோ தேவைப்படுகின்... எண்ணிக்கையிலான பிற உத்தியோகத்தர்களையும் ஊழியர்களையும் நியமித்துக்கொள்ள முடியும்.

4. இந்நியதிச் சட்டத்தின் கீழ் பிற உத்தியோகத்தர்களுக்கு ஊழியர்களுக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ள... அதிகாரங்கள் தத்துவங்கள், காரியங்கள், கடமைகள் என்பவற்றை அமுலாக்கும் போது நிறைவேற்றும் போது... அவர்கள் வீடமைப்பு அலுவல்கள் மாகாண ஆணையாளரினால் பொதுவாகவும் சிறப்பாகவும் வழங்கப்படுகின்ற... கட்டளை விதிகளுக்கு உள்ளாகி செயல்படுபவராதல் வேண்டும்.

வீடமைப்பு அபிவிருத்தி சங்கங்கள்.

9. (1) 02 ஆம் வாசகத்தின் கீழ் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ஏதேனுமொரு வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நோக்கத்தை... நிறைவேற்றக்கூடிய காரியங்களுக்கு உதவக்கூடியதாக இலகுவாக்கக்கூடியதாக மாகாணத்தின் உள்ளே வீடமைப்பு அபிவிருத்தி சங்கங்களோ அமைக்கலாம்.

(2) வீடமைப்பு அபிவிருத்தி சங்கத்தின் அமைவு, அங்கத்தவர்களுடைய உரிமைகள், கடமைகள், சங்க... உத்தியோகத்தர்களின் காரியங்கள், கடமைகள், எவையென அறிவிக்கக்கூடியதாயிருக்கும்.

(3) 02 ஆம் வாசகத்தின் கீழ் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ஏதேனும் வீடமைப்பு நோக்கத்தினை அடைவதற்கான காரியத்துக்காக வீடமைப்பு அலுவல்கள் சம்பந்தப்பட்ட மாகாண ஆணையாளர் இதன் 1 ஆம் உப வாசகத்தின் கீழ் அமைக்கக்கூடிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி சங்கத்தின் பங்களிப்பினை கோர முடியும்.

வீடமைப்பு அபிவிருத்தி சங்கங்களின் அங்கத்தவர்களுக்கான உதவிகள்.

10. (1) கீழே காட்டப்பட்டுள்ள கட்டளை விதிகளுக்கு உட்பட்டு வீடமைப்பு அலுவல்கள் சம்பந்தப்பட்ட மாகாண ஆணையாளருக்கு ஏதேனுமொரு வீடமைப்பு அபிவிருத்தி சங்கத்தின் அங்கத்தவருக்கோ, வேறு ஆளுக்கோ உதவியாக காணித்துண்டொன்றோ கடனுதவியொன்றோ வேறு அடிப்படை வசதியோ அத்தகைய உதவியோ ஒருவருக்கு தேவைப்பட்டால் அதனை வழங்க முடியும்.

(2) இந்நியதிச்சட்டத்தின் காரியங்களுக்காக இவ்வாசகத்தின் 1 ஆம் உப வாசகத்தின் கீழ் வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நோக்கத்துக்காக வீடமைப்பு அபிவிருத்தி சங்கத்தின் எவரேனும் அங்கத்தவருக்கோ வேறு ஒருவருக்கோ (இதன் பின்னர் "காணிக்காரர்" எனக் குறிப்பிடப்படுகின்றது). வீடமைப்பு அலுவல்கள் சம்பந்தப்பட்ட ஆணையாளரினால் விதிக்கப்படுகின்ற கால வரையறைக்குள், அவ்வீடமைப்பு நோக்கத்தினை பூரணப்படுத்தும் நிபந்தனைகளுக்கும் பிற ஒப்பந்த நிபந்தனைகளுக்கும் உட்பட்டு, அமைச்சரின் அங்கீகாரத்துடன், காணித்துண்டொன்று வழங்கப்பட்டுள்ள போது, மேற்படி "காணிக்காரர்" சம்பந்தப்பட்ட வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நோக்கத்தை, விதிக்கப்பட்டுள்ள காலவரம்பிற்குள் அல்லது அமைச்சரின் அங்கீகாரத்துடன் வீடமைப்பு அலுவல்கள் சம்பந்தப்பட்ட மாகாண ஆணையாளரினால் மேலும் அனுமதிக்கப்படும் காலத்திற்குள், அவ்வாணையாளர் திருப்திப்படுத்தக்கூடிய வகையில் பூரணப்படுத்துவதற்கு கட்டுப்பட்டவராயிருப்பதோடு, பிறப்பிக்கப்படும் பிற ஒப்பந்தங்களுக்கும் நிபந்தனைகளுக்கும் உட்பட்டு பின்பற்றுபவராதல் வேண்டும்.

(3) இந்நியதிச் சட்டத்தின் காரியங்களுக்காக, இவ்வாசகத்தின் 1 ஆம் உப வாசகத்தின் கீழ் வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நோக்கத்துக்காக வீடமைப்பு அபிவிருத்தி சங்கத்தின் அங்கத்தவரொருவருக்கு அல்லது வேறொரு ஆளுக்கு இதன் பின்னர் கடனாளி எனக்குறிப்பிடப்படுபவருக்கு மேற்படி வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நோக்கத்தை

பூரணப்படுத்தி அறிவித்தபடி குறிப்பிட்ட காலவரம்பிற்குள், திருப்பி செலுத்தி முடித்தல் வேண்டும் என்ற நிபந்தனைக்கும் பிற ஒப்பந்த நிபந்தனைகளுக்கும் உட்படுத்தி வீடமைப்பு அலுவல்கள் சம்பந்தப்பட்ட மாகாண ஆணையாளரினால் கடன் பணம் வழங்கப்பட்டுள்ள வேளையில், கடனாளியினால் மேற்படி ஆணையாளர் திருப்திப்படக்கூடிய வகையில் மேற்கூறப்பட்ட வீடமைப்பு நோக்கங்களை பூரணப்படுத்துவதற்கு கட்டுப்பட்டிருப்பதோடு, அறிவிக்கப்பட்டுள்ள கால வரம்பிற்குள் அல்லது அமைச்சரின் அங்கீகாரத்துடன் மேற்படி வீடமைப்பு அலுவல்கள் சம்பந்தப்பட்ட ஆணையாளரினால் மேலும் அங்கீகாரம் அளிக்கப்பட்டுள்ள கால வரம்பிற்குள், மேற்படி கடன் பணத்தையும் அதற்குரிய வட்டியையும் ஏனைய பரிபாலன செலவுக் கட்டணத்தையும் சேர்த்து திருப்பி செலுத்த வேண்டியுள்ளதோடு, விதிக்கப்படுகின்ற பிற ஒப்பந்தங்களையும் நிபந்தனைகளையும் பின்பற்ற வேண்டும்.

(2) இந்த வாசகத்தின் 1 ஆம் உப வாசகத்தின்படி வீடமைப்பு அபிவிருத்தி சங்கமொன்றின் எவரேனுமொரு அங்கத்தவருக்கு அல்லது வேறு ஒரு ஆளுக்கு ஏதேனுமொரு வசதியினை வழங்கும் போது வீடமைப்பு அலுவல்கள் சம்பந்தமான மாகாண ஆணையாளருக்கு ஏதேனும் செலவு செய்ய வேண்டிய நிலை ஏற்பட்டிருப்பின், அவ்வாறு ஏற்பட்ட செலவுத் தொகையை அதற்குரிய வட்டியுடன் மேற்படி ஆணையாளரினால் அறிவிக்கப்படுகின்ற கால வரம்புக்குள், செலுத்த வேண்டிய முறையில் மேற்படி அங்கத்தவர் அல்லது அவ்வாறு செலுத்துவதற்கு கட்டுப்பட்டவராவார்.

வீடமைப்பு கடனுக்குரிய வட்டி.

11. இந்நியதிச் சட்டத்தின் கீழ் பெற்றுக்கொடுக்கப்படுகின்ற வீடமைப்பு கடனுக்குரியதும் வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நிதிய கணக்கிலிருந்து வழங்கப்படுகின்ற முற்பணத்திற்குரியதும் வீடமைப்பு அலுவல்கள் சம்பந்தமான மாகாண ஆணையாளரினால் செய்யப்படுகின்ற செலவுகளுக்குரியதும் இந்நியதிச் சட்டத்தின் கீழ் பரிபாலனக் கட்டணமாக அறிவிடப்படுகின்றவற்றுக்குரியதும் ஆனவற்றுக்கு அறிவிடப்பட வேண்டிய வட்டி வீதம் குறிப்பிடப்படும்.

இந்த நியதிச்சட்ட காரியங்களுக்கு அவசியமாகின்ற காணிகள்.

12. (1) இந்நியதிச்சட்டத்தின் கீழ் வீடமைப்பு நோக்கமொன்றிற்காக மாகாணத்தின் உள்ளே இருக்கின்ற ஏதேனுமொரு காணி அவசியமாகிறது என அமைச்சர் கருதும் பட்சத்தில், ஆணையாளரின் விதந்துரையின் பேரில் மாகாண சபைக்கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்படுகின்ற பிரேரணையொன்றின் மூலமாக :—

(அ) மேற்குறிப்பிடப்பட்ட காணி அரசுக்கு சொந்தமான காணியாயிருப்பின் அரசியல் யாப்பின் ஒன்பதாவது உப அட்டவணையின் 1 ஆம் பட்டியலில் II ஆம் இணைப்பின் 1 : 2 ஆம் காரணியின் பிரகாரம் மேற்படி நோக்கத்துக்காக மேற்குறிப்பிட்ட காணியை மாகாண சபைக்கு பெற்றுத்தரும்படி குடியரசின் சனாதிபதியிடமும்.

(ஆ) தனியாருக்கு சொந்தமாயிருப்பின் மேற்குறிப்பிட்ட நோக்கத்துக்காக மேற்படி காணியை காணி சுவீகரிப்புச் சட்டத்தின் கீழ் மாகாணச் சபைக்கென சுவீகரித்து மாகாணச் சபைக்கு பெற்றுத் தரும்படி அமைச்சரவையில் இருக்கின்ற காணி சம்பந்தப்பட்ட விடயத்துக்கு பொறுப்பான அமைச்சரிடமும், வேண்டுகோள் விடுத்தல் வேண்டும்.

(2) 01 ஆம் உபவாசகத்தின் கீழ் அத்தகைய பிரேரணையொன்றை மாகாண சபையில் நிறைவேற்றப்பட்ட பின்னர் மேற்படி தீர்மானத்தை,

(அ) அரசுக்கு சொந்தமான காணி சம்பந்தப்பட்டதாயிருப்பின் சனாதிபதிக்கும்

(ஆ) தனியாளருக்கு சொந்தமான காணி சம்பந்தப்பட்டதாயிருப்பின் அமைச்சரவையின் காணி சம்பந்தப்பட்ட விடயத்துக்கு பொறுப்பான அமைச்சருக்கும்.

அதற்கென குறிக்கப்பட்டுள்ள மாதிரி படிவத்தின் மூலமாக விண்ணப்பம் விடுக்கப்பட வேண்டும்.

(3) 2 ஆம் உப வாசகத்தின் கீழுள்ள படிவிலான விண்ணப்பத்தின் பேரில் குடியரசின் சனாதிபதியோ அமைச்சரவையின் காணி சம்பந்தப்பட்ட விடயத்துக்கு பொறுப்பான அமைச்சரோ, ஆகவேண்டிய முறையின்படி அவ்வாறு விண்ணப்பித்துள்ள காணியை மாகாண சபைக்கு பெற்றுக்கொடுத்துவிட்டால், குடியரசின் சனாதிபதியினாலோ, அல்லது அமைச்சரவையின் காணி சம்பந்தப்பட்ட விடயத்தை பொறுப்பான அமைச்சரினாலோ ஆக வேண்டிய முறையின்படி, மேற்குறிப்பிட்ட காணி மாகாண சபைக்கு பெற்றுக்கொடுக்கும் போது குறிக்கப்பட்டுகின்ற நட்டஈட்டுப் பணத்தை வழங்குதல் உள்ளிட்ட ஏனைய ஒப்பந்தங்களுக்கும் நிபந்தனைகளுக்கும் உட்பட்டு, மேற்குறித்த காணியை வேறேதேனும் நோக்கத்திற்கு பயன்படுத்தாமல் விண்ணப்பிக்கப்பட்ட நோக்கத்திற்காக மட்டுமே மேற்படி காணியை மாகாண சபை பயன்படுத்த வேண்டும்.

வீடமைப்பு நோக்கமொன்றை பூரணப்படுத்தாத போது எடுக்கப்படும் நடவடிக்கை.

13. (1) எவரேனும் ஒரு கட்சிக்காரருக்கு வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நோக்கத்துக்காக ஒதுக்கப்பட்ட காணியொன்றில், மேற்குறித்த வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நோக்கம் பூரணப்படுத்தப்படவில்லையென்றோ அவ்வாறு மேற்படி காணியை வழங்குவதற்கு உட்பட்ட ஒப்பந்தங்களையோ நிபந்தனைகளையோ பின்பற்ற முடியாது என்றோ ; வீடமைப்பு அபிவிருத்தி சம்பந்தப்பட்ட மாகாண ஆணையாளர் கருதுவாரேயானால், மேற்படி காணியின் வெற்றுரிமையை அவ்வாணையாளரிடம் ஒப்படைக்கும்படி எழுத்து மூலமான அறிவித்தல் வாயிலாக கோர வேண்டியுள்ளதோடு, மாகாண சபையினால் மேற்படி காணி சம்பந்தமாக செய்யப்பட்ட ஏதேனும் செலவுகளையும், மாகாண சபைக்கு சேர வேண்டிய வேறு கொடுப்பனவுகளையும், மேற்படி அறிவித்தலின் வாயிலாக குறிக்கப்பட்ட கால வரம்புக்குள், அவ்வாணையாளருக்கு செலுத்தப்படல் வேண்டும்.

(2) 1 ஆம் உப வாசகத்தின் கீழான அறிவித்தலில் குறிக்கப்பட்ட காலத்திற்குள் மேற்படி காணியின் வெற்றுரிமையை ஒப்படைக்க சம்பந்தப்பட்ட கட்சிக்காரர் தவறினால் அல்லது மீறினால் அமைச்சரின் சம்மதத்துடன், வீடமைப்பு அபிவிருத்தி சம்பந்தப்பட்ட மாகாண ஆணையாளர், குடியரசின் சனாதிபதியினால் அல்லது காணி சம்பந்தப்பட்ட விடயத்துக்கு பொறுப்பான அமைச்சரினால், ஆக வேண்டிய முறையின்படி மேற்படி காணியின் உரிமையை மீளப்பெற்று மாகாண சபைக்கு மீளளிக்கப்பட வேண்டும் என்று கோருதல் வேண்டும்.

(3) இந்த நியதிச்சட்டத்தின் காரியங்களுக்காக 1 ஆம் உப வாசகத்தின் கீழ் மீண்டும் மாகாண சபையினால் பொறுப்பேற்கப்பட்ட ஏதேனுமொரு காணியில் அமைச்சரின் சம்மதத்தின் பேரில் வீடமைப்பு அபிவிருத்திச் சங்கத்தின் எவரேனுமொரு அங்கத்தவருக்கு அல்லது வேறொரு அந்நிய ஆளொருவருக்கு வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நோக்கமொன்றிற்காக மீண்டும் ஒதுக்கி வழங்கிட முடியும்.

அரச காணியின் பரிமாற்றம்.

14. இந்நியதிச் சட்டத்தின் கீழ் காணிக்காரர் ஒருவருக்கு ஒதுக்கி வழங்கப்பட்ட அரசுக்குரிய காணியை, அக்காணிக்காரர் வீடமைப்பு அலுவல்கள் சம்பந்தமான ஆணையாளர் திருப்தியுறும் வகையில் மேற்படி வீடமைப்பு நோக்கத்தை பூரணப்படுத்தும் வகையில் செயல்பட்டிருப்பின், மேற்படி ஆணையாளரினால் அமைச்சரின் இணக்கப்பாட்டுடன், அரச காணிகள் கட்டளைச் சட்டத்தின் 6 (1) ஆம் வாசகத்தின் கீழ் அக்காணிக்கென, வீடமைப்பு அலுவல்கள் மாகாண ஆணையாளரினால், விசேட ஒப்படைப்பு பத்திரத்தை வழங்கும்படி காணி ஆணையாளருக்கு விதந்துரைக்கப்படலாம்.

காணிக்குரிய விலையை செலுத்துதல்.

15. (1) பிரதான மதிப்பீட்டாளரினால் காணிக்கென மதிப்பிடப்பட்டுள்ள விலையின் நூற்றுக்கு இருபத்தைந்து வீதத்துக்கு சமமான பணத்தை மாகாண சபையில் வைப்பிலிடாத வீடமைப்பு அபிவிருத்தி சங்கத்தின் எந்தவொரு அங்கத்தவருக்கேனும் எந்தவொரு ஆளொருவருக்கேனும் எந்தவொரு காணியையேனும் ஒதுக்கி வழங்கலாகாது.

(2) 1 ஆம் உப வாசகத்தின் கீழ் காணிக்கென மதிப்பிடப்பட்டுள்ள விலையில் எஞ்சிய தொகை ஒப்பந்தத்தினால் நிபந்தனைகளினால் குறிக்கப்பட்டுள்ளவாறு மேற்படி அங்கத்தவரினாலோ வேறு ஆளொருவரினாலோ அறிவிக்கப்பட்டுள்ள காலவரம்பிற்குள் குறிப்பிட்ட தவணைமுறையின்படி திருப்பிச் செலுத்தப்படுதல் வேண்டும்.

கொடுப்பனவை செலுத்தாது விடும்போது செயல்பட வேண்டிய முறை.

16. எவரேனுமொரு காணிக்காரர் அத்தகைய காணியின் பெறுமதியை செலுத்தும்போது தவணைப் பணமென, வட்டிப்பணமென அல்லது இவ்விரண்டும் சேர்ந்த தொகையென செலுத்த வேண்டிய தவணைப் பணத்தை செலுத்தத்தவறிவிட்டால், அல்லது புறக்கணித்துவிட்டால் அக்கொடுப்பனவு செலுத்தாது விட்டமை மேற்படி காணியின் பெறுமதியில் செலுத்தப்படாத பணத்தொகையும் அதற்குரிய தினம் வரையிலான முழு வட்டிப்பணமும் என்று கருதப்பட வேண்டியுள்ளதோடு 18 ஆம் வாசகத்தினால் குறிப்பிட்ட பிரகாரம் வீடமைப்பு அலுவல்கள் சம்பந்தமான மாகாண ஆணையாளர், அமைச்சரின் ஆலோசனையின் பேரில் அவை சம்பந்தமான உரிய நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளுதல் வேண்டும்.

10 ஆம் வாசகத்தின் கீழ் பெற்ற கடனை செலுத்தாது விடல்.

17. எவரேனுமொரு கடனாளிக்கு 10 ஆம் வாசகத்தின் கீழ் பெற்றுக்கொடுத்த கடன் பணத்துக்கான தவணைப்பணம் அல்லது வட்டிப்பணம் அல்லது அவ்விரு தொகைப்பணம் என செலுத்தப்பட வேண்டிய ஏதேனுமொரு தவணைப்பணத்தொகையை செலுத்தாதுவிட்டால், புறக்கணித்து விட்டால், அக்கொடுப்பனவை செய்யாது விட்டது மேற்படி கடன் பணத்தில் செலுத்தாதுவிட்ட முழுப்பணத்தொகையும், குறித்த தினம் வரையிலான முழு வட்டிப்பணத் தொகையும் என கணிக்க வேண்டியுள்ளதோடு, 18 ஆம் வாசகத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள பிரகாரம் வீடமைப்பு அலுவல்கள் சம்பந்தமான மாகாண ஆணையாளர், அமைச்சரின் ஆலோசனையின் பேரில் அவை சம்பந்தமான உரிய நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளுதல் வேண்டும்.

18. 16 ஆம் வாசகத்தின் கீழ் காணிக்கென செலுத்தவேண்டிய பெறுமதியில் செலுத்தாது விட்ட முழுப் பகுதிப்பணமும் அதற்குரிய வட்டிப்பணமும் செலுத்தப்படாது விடப்பட்டுள்ளது என தீர்ப்பான பின்னர் அல்லது 10 ஆம் வாசகத்தின் கீழ் பெற்றுக்கொடுத்த கடன் பணத்தில் திருப்பி கொடுபடாது விட்டுள்ள முழுத்தொகை பணமும் அதற்குரிய வட்டிப்பணமும் செலுத்தப்படவில்லையென தீர்ப்பான பின்னர், வீடமைப்பு அலுவல்கள் சம்பந்தமான ஆணையாளர், செலுத்தவேண்டியவருக்கு, அவ்வாறு ஒதுக்கப்பட்ட மேற்படி காணி இருக்கின்ற அல்லது கடனாளி வசிக்கின்ற, முறைக்கேற்ப, நீதி பரிபாலன பிரதேச மாவட்ட நீதிமன்றத்தில், மேற்குறித்த காணியின் பெறுமதியில் செலுத்தாது விட்ட முழுத்தொகைப் பகுதிப்பணத்தையும் அதற்குரிய வட்டிப்பணத்தையும் அறவிடுவதற்கு அல்லது பெற்றுக்கொடுத்த கடன் பணத்தில் திருப்பிச் செலுத்தாத கடனின் மீதிப்பணத்தையும் அதற்குரிய வட்டிப்பணத்தையும் அறவிடுவதற்கு, சட்ட நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்வது சட்டபூர்வமானதாகும்.

மற்றைய கட்டணங்களை அறவிடுதல்.

19. (1) இந்த நியதிச்சட்டத்தின் கீழ் வீடமைப்பு அலுவல்கள் சம்பந்தப்பட்ட மாகாண ஆணையாளரினால் மேற்கொள்ளப்பட்ட ஏதேனும் செலவினங்கள் அல்லது பரிபாலன கட்டணங்கள் அறவிட வேண்டியிருப்பின் ஆணையாளர், சட்டப்பூர்வமான கோரிக்கையின் வாயிலாக அத்தகைய செலவினத்தை அல்லது அத்தகைய கட்டணத்தை, அதற்கு சேர்மதியான வட்டியுடன் அக்கோரிக்கை விடுக்கப்பட்ட காலத்திற்குள் திருப்பிச் செலுத்தும்படி அவற்றை செலுத்த வேண்டியிருக்கும் காணிக்காரர்களுக்கு அல்லது கடனாளியை கோருதல் வேண்டும்.

(2) 1 ஆம் உப வாசகத்தின் கீழ் குறிப்பிட்ட கோரிக்கையின்படி, அறிவிக்கப்பட்டுள்ள காலத்திற்குள், அக்காணிக்காரர் அல்லது கடனாளி ஆகவேண்டிய முறையின்படி, அச்செலவினங்களை, அக்கட்டணங்களை, செலுத்தாதுவிட்டால் அல்லது தாமதப்படுத்தினால் வீடமைப்பு அலுவல்கள் சம்பந்தமான மாகாண ஆணையாளர் மேற்படி செலவினங்களை, கட்டணங்களை அறவிடுவதற்கு குறித்து நீதிப்பரிபாலன பிரதேச மாஜிஸ்டிரேட் நீதிமன்றத்தில் விண்ணப்பம் சமர்ப்பிக்க வேண்டும்.

(3) மேற்குறித்த செலவினங்கள் அல்லது கட்டணங்கள், அதனோடு சேர்க்கப்பட்ட வட்டி ஆகியவற்றுக்குரிய பணத்தை அறவிடுவதற்காக நீதிமன்றத்துக்கு விண்ணப்பம் சமர்ப்பித்தல், அந்நீதிமன்றம் மூலமாக அக்காணிக் காரருக்கு அல்லது கடனாளிக்கு விதிக்கும் தண்டமாயாக அச்செலவினை அல்லது கட்டணத்தினை அறவிடுதல் வேண்டும்.

20. (1) இந்நியதிச்சட்டத்தின் நோக்கங்கள், கட்டளை விதிகள் செயல்படுத்துவதற்கு அதிகாரத்தத்துவமுடையதாக ஆக்குவதற்கு இந்நியதிச் சட்டத்தினால் விதிக்கப்படுவதற்கேற்ற உரிய கட்டளைகளை ஆக்குவதற்கு, குறிக்கப்பட்ட சகல காரியங்களுக்கு, ஏற்புடைய கட்டளைகள் அமைச்சரினால் ஆக்கக்கூடியதாயிருக்கும். கட்டளைகள்

(2) அமைச்சரினால் ஆக்கப்படக்கூடிய சகல கட்டளைகளுக்கும் வர்த்தமானியில் வெளியிடப்படல் வேண்டுவதோடு அவ்வாறு வர்த்தமானி வெளியிடப்படுகின்ற தினத்தன்றோ அதற்கு பிந்திய குறித்த தினத்தன்றோ அவை செயல்படக்கூடியதாக வேண்டும்.

(3) அமைச்சரினால் ஆக்கப்படுகின்ற சகல கட்டளைகளும் வர்த்தமானியில் பிரசுரிக்கப்பட்ட பின்னர், கூடிய விரைவில் அங்கீகாரத்துக்காக அவற்றை மாகாண சபைக்குச் சமர்ப்பிக்கப்படல் வேண்டும்.

(4) அவ்வாறு அங்கீகரிக்கப்படாத ஏதேனுமொரு கட்டளையிருப்பின் அது அக்குறித்த தினத்திலிருந்து செல்லுபடியற்றதாகக் கணிக்கப்பட்டாலும், அதன் கீழ் ஏற்கனவே செய்யப்பட்ட செயல்களுக்கு அதனால் பாதிப்பு ஏற்படலாகாததாதல் வேண்டும். அமைச்சரிதனால் ஆக்கப்பட்ட ஏதேனுமொரு கட்டளை அவ்வாறு செல்லுபடியற்றதாயமையுமாயின் அத்திகதி வர்த்தமானியில் வெளியிடப்படல் வேண்டும்.

21. இந்நியதிச்சட்டத்தின் சொற்களுக்கு வேறு விதமாக அர்த்தம் கொடுபடாத பட்சத்தில் — பொருள் கோடல்.

"காணிக்காரர்" என்பது அவரால் பெயரிடப்படுகின்றவர் அல்லது அவரது வாரிசுதாரர் என அர்த்தமுடையதாயமையும்;

"கடனாளி" என்பது அவரால் பெயரிடப்படுகின்றவர் அல்லது அவரது வாரிசுதாரர் என அர்த்தமுடையதாயமையும்;

"வீடமைப்பு அபிவிருத்தி சங்கம்" என்பது குறிப்பிட்டமுறையின் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்ட வீடு சம்பந்தப்பட்ட சங்கமாகும்;

"அமைச்சர்" எனப்படுபவர் மத்திய மாகாண அமைச்சரவையில் வீடமைப்பு விடயத்துக்குப் பொறுப்பான அமைச்சராவார்;

"குறித்த" எனப்படுவது இந்நியதிச்சட்டத்தின் கீழ் ஆக்கப்பட்ட கட்டளைகள் மூலம் குறிப்பிடப்பட்ட எனும் அர்த்தம் உடையதாயமையும்;

"மாகாண சபை நிதியம்" என்பது 1987 ஆம் ஆண்டின் 42 ஆம் இலக்க மாகாண சபைகள் சட்டத்தின் III ஆம் பாகத்தில் குறிப்பிடப்பட்ட மாகாண சபை நிதியம் எனக்குறிப்பிடப்படும்;

"மாகாணம்" என்பது இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் மத்திய மாகாணம்;

"மாகாண சபை" என்பது மத்திய மாகாண மாகாண சபையையே குறிக்கிறது.

22. இந்நியதிச்சட்டத்தின் சிங்கள, தமிழ் மொழி சொற்களிடையே கருத்து ஒவ்வாத தன்மை தென்படுமானால் சிங்கள மொழியிலுள்ள சொற்களின் கருத்தே மேலோங்கி நிற்றல் வேண்டும். சொற்களில் சிங்கள சொற்கருத்து மேலோங்கி நிற்றல்.

N. B. — Part II, Part IV (A) and Part IV (B) of *Gazette* No. 825 of 24.06.94 were not published.

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය
The Gazette of the Democratic Socialist Republic of Sri Lanka

අංක 826 – 1994 ජූලි 01 වැනි සිකුරාදා – 1994.07.01

No. 826 — FRIDAY, JULY 01, 1994

(Published by Authority)

PART IV (A) — PROVINCIAL COUNCILS

(Separate paging is given to each language of every Part in order that it may be filed separately)

		Page
Proclamations, &c., by the Governors	...	—
Appointments, &c., by the Governors	...	—
Other Appointments, &c.	...	—
Provincial Councils Notifications	...	102
Provincial Council Miscellaneous Notices	...	—
Posts—Vacant	...	—
Examinations, Results of Examinations, &c.	...	—
Notices calling for Tenders	...	—
Sale of Articles, &c.	...	—
Sale of Toll and Other Rents	...	—
Miscellaneous Notices	...	—

IMPORTANT NOTICE REGARDING ACCEPTANCE OF NOTICES FOR PUBLICATION IN THE WEEKLY "GAZETTE"

ATTENTION is drawn to each of the 'Notices' appearing in the 1st week of every month, regarding the latest dates and times of acceptance of notices for publication in the weekly *Gazette* at the end of each Part of the *Gazette of the Democratic Socialist Republic of Sri Lanka.*

All notices to be published in every Part of the *Gazette* shall close at 12 noon of each Friday, *a fortnight before the date of publication.* All Departments, Corporations, Boards, etc., are advised that any notification fixing specific dates for closing times of applications in regard to vacancies, tender notices and the dates and times of auction sales, etc., should be prepared with due regard to this change, i.e. , by giving adequate time both from the time of despatch of notice to the Government Press and from the date of publication thus enabling those interested in the contents of the notices to actively and positively participate.

All notices to be published in the weekly *Gazette* should reach this Department positively by 12 noon of the Friday, two weeks prior to date of publication, e.g., Notices for publication in the weekly *Gazette* of July 08, 1994 should reach the Government Press on or before 12 noon on June 24, 1994.

Department of Govt. Printing,
Colombo 8,
January 01, 1994.

NEVILLE NANAYAKKARA,
Government Printer.

Provincial Councils Notifications

My No. CPC/A/15/93.

CENTRAL PROVINCE PROVINCIAL COUNCIL

IT is hereby notified that the following Statute has been unanimously passed by the Central Province Provincial Council on 20th April, 1994 and the Honourable Governor's Assent has been received by his letter No. GCP/AS/03 of 02nd May, 1994.

P. R. [illegible],
Council Secretary,
Central Province Provincial Council.

Council Secretariat,
Central Province Provincial Council,
P.O. Box 92,
Pallekelle,
Kundasale,
13th June, 1994.

Central Province Provincial Housing Statute, No. 05 of 1993

A STATUTE TO MAKE PROVISIONS FOR THE ESTABLISHMENT OF HOUSING SOCIETIES WITHIN THE PROVINCE ; FOR PROMOTING HOUSING OBJECTS ; FOR THE GRANT OF LOANS AND OTHER FACILITIES FOR SUCH OBJECTS ; AND FOR OTHER MATTERS CONNECTED THEREWITH OR INCIDENTAL THERETO. THIS STATUTE IS INCONSISTENT WITH THE NATIONAL HOUSING ACT.

BE it passed by the Provincial Council of the Central Province of the Democratic Socialist Republic of Sri Lanka as follows :

Short title. 1. This Statute may be cited as the Central Province Provincial Housing Statute, No. 05 of 1993.

Housing objects. 2. For the purposes of this Statute, the under-mentioned are hereby declared to be housing objects within the Province:—

(a) the construction of buildings for residential purposes ;

(b) the manufacture or supply of materials required for the construction of such buildings ;

(c) subject to any other written law, the provision of access roads, water services, electricity services, gas and sewerage for such buildings and building projects ;

(d) the administration, management or control of such buildings and building projects ;

(e) the provision of amenities to inhabitants in any housing scheme already carried out ;

(f) subject to any other written law, the development of land and making same available for the achievement of any of the objects mentioned above ; and

(g) the provision of subsidies or loans to prospective builders of residential buildings.

Housing powers. 3. Each of the powers specified hereunder is hereby declared to be a housing power for the purposes of this Statute—

(a) the power to receive by way of gift or otherwise movable or immovable property, and to hold, manage, sell, lease, mortgage, exchange or otherwise dispose of such property for the purpose of carrying out any housing object under this Statute ;

(b) the power to borrow money from local funding sources for the purpose of carrying out any housing object under this Statute ;

(c) the power to charge and receive rent or fees for any building or any services provided by the carrying out of any housing object under this Statute ; and

(d) subject to any other written law, the power to enter into any contract or execute any work, or do anything directly or through agents duly appointed, for the purpose of carrying out any housing object under this Statute.

Provincial Housing Account.

4. (1) For the purposes of this Statute, there shall be maintained a separate Account of the Provincial Fund called the Provincial Housing Account (hereinafter referred to as the " Housing Account ").

(2) Following receipts of the Housing Account shall first be payable to the Provincial Fund and thereafter be transferred to the Housing Account—

(a) grants and advances made by the Provincial Council for the purposes of this Statute ;

(b) sums of money received by way of gifts from individuals donors and non-governmental organisations for the purposes of this Statute ;

(c) sums of money realised by sale, lease or mortgage or other wise or movable or immovable property and rent of buildings under this Statute.

(3) The Provincial Commissioner for Housing shall maintain and operate the Housing Account subject to the provisions of this Statute.

(4) The maintenance and operation of the Housing Account shall be subject to the provisions of Chapter III of the Provincial Councils Act, No. 42 of 1987, relating to the Provincial Fund.

Payment out of the Housing Account.

5. Where, in the opinion of the Provincial Commissioner for Housing, any sum of money is required for the purpose of—

(a) granting a loan for any housing object under this Statute ;

(b) making a payment declared by this Statute to be a charge on the Housing Account ;

(c) meeting such other expenses as may be authorized by the Minister for any housing object under this Statute such sum of money shall, on the recommendation of the Minister, be paid out of the Housing Account for that purpose.

Financial year of the Housing Account.

6. The Financial year of the Housing Account shall be the calendar year.

Audit of the Housing Account.

7. (1) The assets and liabilities of the Housing Account in respect of each financial year shall be submitted to the Auditor-General for audit before the lapse of six months from the end of the financial year.

(2) The provisions of Section 23 of the Provincial Councils Act, No. 42 of 1987, shall apply to, and in relation to, the audit of the Housing Account.

Appointment of the Provincial Commissioner for Housing, etc.

8. (1) There shall be appointed, by name or by office, a person to be the Provincial Commissioner for Housing for the purposes of this Statute who shall carry out and give effect to the provisions and principles of this Statute.

(2) In the exercise, discharge or performance of his powers, functions or duties under this Statute, the Provincial Commissioner for Housing shall be subject to the general or special directions of the Minister.

(3) There shall also be appointed such number of other officer and servants as may be deemed necessary to assist the Provincial Commissioner for Housing in the exercise, discharge or performance of his powers, functions or duties under this Statute.

(4) In the exercise, discharge or performance of the powers, functions or duties assigned to or imposed upon them under this Statute the other officers and servants shall be subject to the general or special directions of the Provincial Commissioner for Housing.

Housing Societies.

9. (1) There may be established within the Province Housing Societies for the purpose of assisting or facilitating the carrying out of any housing object referred to in Section 2.

(2) The constitution of, the rights and duties of members of, and the powers, functions and duties of officials of, a Housing Societies shall be as prescribed.

(3) For the purpose of carrying out any of the housing objects referred to in Section 2, the Provincial Commissioner for Housing may solicit the participation of any Housing Society established under Sub-section (1).

Assistance for member of Housing Societies, etc.

10. (1) The Provincial Commissioner for Housing may give assistance by way of a suitable block of land, loan facilities or other basic amenities to any member of a Housing Society or any other person in need of such assistance subject to the following provisions.

(2) Where the Provincial Commissioner for Housing with the concurrence of the Minister has provided a block of land to any member of a Housing Society or any other person (hereinafter referred to as the allottee under Sub-section (1) for a housing object under this Statute subject to the conditions that it should be completed within a stipulated period and such other terms and conditions as may be prescribed the allottee shall be bound to complete such housing object to the satisfaction of the Provincial Commissioner for Housing within that period or within such further period as may allowed by the Provincial Commissioner for Housing with the approval of the Minister, and to comply with other prescribed terms and conditions.

(3) Where the Provincial Commissioner for Housing has granted a loan to any member of a Housing Society or any other person (hereinafter referred to as " the debtor " under Sub-section (1) for a housing object under this Statute to the condition that it should be completed, and repayment should be made within a stipulated period and subject to such other terms and conditions as may be prescribed, the debtor shall be bound to complete such housing object to the satisfaction of the Provincial Commissioner for Housing, and repay such loan, within that period or within such further period as may be allowed by the Provincial Commissioner for Housing with the approval of the Minister together with interest thereon and administrative charges and to comply with other prescribed terms and conditions.

(4) Where the Provincial Commissioner for Housing, in providing any amenity to any member of a Housing Society or any other person under Sub-section (1), has incurred any expenses such member or such other person, as the case may be, shall be bound to pay such expenses with the interest thereon within such period as may be directed in that behalf by the Provincial Commissioner for Housing.

Interest on loans, etc.

11. The rate or rates of interest applicable to housing loans granted under this Statute and other monies advanced from the Housing Account and expenses incurred by the Provincial Commissioner for Housing and administrative charges chargeable under this Statute shall be as prescribed.

Land required for the purposes of this Statute.

12. (1) Where the Minister is of opinion that any land situated within the Province is required for any of the housing objects under the Statute to the Provincial Council may, on the recommendation of the Minister, by resolution passed at a meeting of the Provincial Council, resolve—

(*a*) if that land is a State land, to apply to the President of the Republic to make such land available to the Provincial Council for such object in terms of item 1 : 2 of Appendix II of List I of the Ninth Schedule to the Constitution ; and

(*b*) if that land is a private land, to apply to the Minister of the Cabinet of Ministers in charge of the subject of lands to acquire such land under the Land Acquisition Act on behalf of the Provincial Council for such object and make it available to the Provincial Council.

(2) Where the Provincial Council has made a resolution under Sub-section (1) it may make an application in such form as may be prescribed to—

(*a*) The President of the Republic if the resolution relates to a State land ; or

(*b*) the Minister of the Cabinet of Ministers in charge of the subject of lands if the resolution relates to a private land for the purpose.

(3) On the application under Sub-section (2) if the President of the Republic or the Minister of the Cabinet of Ministers in charge of the subject of lands ; as the case may be, makes available the said land to the Provincial Council,

such land shall be utilized by the provincial Council for the object for which it was applied for and for no other, subject to such terms and conditions including payment of compensation as may be stipulated by the president of the Republic or the Minister of the Cabinet of Ministers in charge of the subject of land, as the case may be, when the land was made available as aforesaid.

13. (1) Where the Provincial Commissioner for Housing is of opinion that any allottee has failed to complete the housing object for which the land was allocated or comply with the other terms and conditions subject to which the land was so allocated, the Provincial Commissioner for Housing may, be written notice, require the said allottee to hand over to him the vacant possession of the land, and pay to him any expenses incurred by the Provincial Council or any other money due to the Provincial Council in regard to that land, withir the period specified in that notice. Action upon failure to complete a housing object.

(2) Where the allottee fails or neglects to hand over the vacant possession of the land within the period specified in the notice under Sub-section (1), the Provincial Commissioner for Housing may, with the concurrence of the Minister, request the President of the Republic or the Minister of the Cabinet of Ministers in charge of the subject of lands, as the case may be, to recover the possession of the land and to make it available again to the Provincial Council.

(3) The Minister may at his discretion reallocate any land which was made available again to the Provincial Council under Sub-section (2) to any other member of a Housing Society to any other person for a housing object under this Statute. Disposal of State land.

14. Where any allottee has completed to the satisfaction of the Provincial Commissioner for Housing, the housing object for which a State land has been allocated to such allottee under this Statute, the Provincial Commissioner for Housing may, with the concurrence of the Minister, may recommend to the Commissioner of Lands to issue a special grant to the Provincial Commissioner for Housing under Section 6(1) of the State Lands Ordinance. Payment of the cost of the land.

15. (1) No land shall be allocated to any member of a Housing Society or any other person unless he deposits with the Provincial Council a sum equivalent to Twenty-five per centum of the price of the land as valued by the Chief Valuer. Default is made.

(2) The balance amount of the price of the land valued under Sub-section (1) shall be paid by that member or person within such period and at such instalments and subject to such other terms and conditions as may be prescribed.

16. Whenever default is made in the payment of any sum due as an instalment or interest or both in payment of the value of such land by an allottee default shall be deemed to have been made in respect of the whole of the unpaid portion of such value and the interest due thereon upto-date and the Provincial Commissioner for Housing may, in consultation with the Minister, take action as specified in Section 18. Default in payment of a loan granted under Section 10

17. Whenever a default is made by a debtor in the payment of any sum due as an instalment or interest or both in respect of a loan granted under Section 10, default shall be deemed to have been made in respect of the whole of the unpaid portion of such loan and the interest due thereon upto-date and the Provincial Commissioner for Housing may, in consultation with the Minister, take action as specified in Section 18. Action to recover balance value or loan.

18. where it is deemed that the whole of the unpaid portion of the value of the land payable under Section 16 and interest due thereon is in default, or that the whole of the unpaid portion of the loan granted under Section 10 and interest due thereon is in default, it shall be lawful for the Provincial Commissioner for Housing to file in the District Court within the local limits of whose jurisdiction the land so allocated to the grantee is situated or the debtor resides, as the case may be, action for the recovery of the whole of the unpaid portion of the value of the land and interest due thereon or the whole of the unpaid portion of the loan and interest due thereon.

19. (1) Where the Provincial Commissioner for Housing has incurred any expenses or any administrative charges are recoverable under this Statute, the Provincial Commissioner for Housing shall demand the allottee or debtor, as the case may be, from whom such expenses or charges are due for the payment of same with any interest accured thereon within the period specified in the demand. Recover of other dues.

(2) If such grantee or debtor, as the case may be, fails or neglects to pay such expenses or charges with any interest accrued thereon within the period specified in the demand referred to in Sub-section (1), the Provincial Commissioner for Housing may make an application to the competent Magistrate's Court, for the recovery of same.

(3) Such expenses or charges, with interest accrued thereon, on such application being made, be recovered by that Court in like manner as if they were a fine imposed by that Court on such allottee or debtor.

Regulations.

20. (1) The Minister may make regulations for the purpose of carrying out or giving effect to the principles and provisions of the Statute, and for all matters which are required by this Statute to be prescribed, or in respect of which regulations are required to be made.

(2) Every regulation made by the Minister shall be published in the *Gazette* and shall come into operation on the date of such publication or on such later date as may be specified therein.

(3) Every regulation made by the Minister shall as soon as convenient after its publication in the *Gazette* be brought before the Provincial Council for approval.

(4) Any regulation which is not so approved shall be deemed to be rescinded as from the date of dis-approval but without prejudice to anything previously done thereunder. Notification of the date on which any regulation made by the Minister is so deemed to be rescinded shall be published in the *Gazette*.

Interpretation.

21. In this Statute unless the context otherwise requires—

" allottee " includes his nominee or heir ;
" debtor " includes his nominee or heir ;
" housing society " means a housing society registered in the prescribed manner ;
" Minister " means the Minister of the Board of Ministers of the Province, in charge of the subject of Housing ;
"Prescribed" means prescribed by regulations ;
" Provincial Fund " means the Provincial Fund of the Province referred to in Part III of the Provincial Councils Act, No. 42 of 1987 ;
" Province " means the Central Province of the Democratic Socialist Republic of Sri Lanka ; and
" Provincial Council " means the Central Province Provincial Council.

Sinhala text to prevail in case of inconsistency.

22. In the event of any inconsistency between the Sinhala and Tamil texts of this Statute, the Sinhala text shall prevail.

07-129